



GT VILLE DU ¼ HEURE

INTRODUCTION

L'année 2024 a été consacrée à réfléchir à la définition de la ville du ¼ d'heure à partir de la théorie de Carlos Moreno afin d'en définir les éléments qui s'appliqueront spécifiquement à Meylan en fonction des évolutions climatiques, démographiques, ... prévues en 2050. Les travaux du groupe ont commencé à en évaluer la répartition sur les différents quartiers, afin de servir de base aux propositions d'évolution qui seront formulées en 2025.

Le Groupe de Travail Ville du ¼ d'heure a été constitué en mars 2024 de :

- 7 habitants de divers quartiers de Meylan,
- 3 représentants d'associations de quartier (Aiguinards, Charlaix-Maupertuis, Buclos-Grand Pré),
- 3 représentants des associations (Commission Communale Accessibilité et Handicap, Parent d'enfants Crèches, Site et Patrimoine),
- 2 élues référents (Elue au logement, aux jardins et ruchers partagés et Elue Environnement et Transition).

En complément, un support précieux nous a été apportée par la Chargée de Mission Participation Citoyenne / Coordinatrice Commission Extra-Municipale.

En cours d'année, 1 membre a quitté le groupe du fait d'un agenda incompatible avec la continuation du travail, et 2 membres n'ont pu être présents sur les dernières réunions du fait d'impératifs personnels ou de difficulté à adhérer à la démarche mise en place par le Groupe de Travail.

Depuis la création du Groupe de Travail Ville du ¼ d'heure, 9 réunions ont été organisées entre Mars 2024 et Novembre 2024 avec en moyenne 7 participants parmi les 14 membres hors élus. A cela s'ajoute le travail réalisé par les membres entre les réunions.

Le groupe a également organisé une réunion avec l'Agence de l'Urbanisme de la Région Grenobloise (AURG) en Juin 2024.

Alerte

Toutefois, nous attirons l'attention des élus sur la diminution des effectifs du groupe de travail et sur la difficulté pour ce groupe de travailler à des actions concrètes court terme prenant en compte les programmes immobiliers et évolutions à échéances courtes (exemple du projet de La Serve) dans une prospective 2050.

SYNTHESE DES TRAVAUX

La mission du groupe est de détecter les souhaits des habitants/usagers de Meylan, aujourd'hui et à moyen terme, de besoins (commerce, circuits courts, école, activités, jeux, loisirs, parcs, ...) et de mobilités (actuelle, future) autour d'un périmètre d'analyse défini comme « le quartier ».

Le périmètre de réflexion est le 1/4h autour du centre d'intérêt principal (domicile et/ou lieu de travail) en mobilité douce (à vélo ou à pied).

La prise en compte de l'adaptation aux changements climatiques en termes de besoins / contraintes est un élément clef pour les orientations futures.

L'objectif est d'orienter les décisions des élus pour les décisions propres à Meylan et/ou la Métropole de Grenoble (Sous-jacent : « Donner des éléments aux élus pour la remise à jour future du SCoT »).

La question de la mobilité domicile – travail est introduite dans ce cadre mais uniquement pour son interaction au niveau de Meylan sans chercher à regarder ces impacts sur l'Y Grenoblois qui n'est pas du périmètre du groupe de travail.

RENCONTRE AVEC L'AGENCE DE L'URBANISME DE LA REGION GRENOBLOISE

La rencontre de juin 2024 nous a permis de retenir les éléments suivants dans notre réflexion :

- L'AURG travaille sur la base d'une feuille de route pour 6 ans, avec plan d'étude défini annuellement donnant lieu à un rapport annuel.
- Le programme 2024 cible la transcription au niveau du territoire des risques et impacts sur la résilience (RARRe) au travers de 6 risques (changement climatique, disponibilité des ressources, activité économique, capacité d'adaptation, confiance au politique, cohésion sociale).
- Il n'existe pas de politique publique actuellement au-delà de 2040, le paradigme étant de s'adapter constamment selon les évolutions (résilience).
- La démarche de l'AURG s'appuie sur la loi SRU de 2000 et une démarche de cohérence urbanisme / transports traduite dans le SCOT : approche de polycentrisme hiérarchisé en fonction des transports et des services (CHU, Domaine Universitaire, Inovallée, ...), avec une

densité de population plus importante à 500 mètres (5 minutes à pied) des lignes de transport en commun prioritaires.

- Concernant les enjeux structurants de 2050, l'AURG a identifié :
 - des enjeux certains : changement climatique / réduction des émissions de CO2 / Vieillesse de la population / Sobriété foncière (50% des ménages d'1 personne dans la métropole)
 - des enjeux probables : sécurisation du numérique / rupture d'approvisionnements (Cf crise Covid-19) / Capacité financière (choix à faire sur les infrastructures et les services)

Une autre réunion sera à programmer avec l'AURG en 2025 lorsque les travaux de notre groupe de travail seront à un niveau plus avancé.

THEORIE DE LA VILLE DU QUART D'HEURE

Notre Groupe de Travail Ville du ¼ d'heure a choisi de s'inspirer des travaux Carlos Moreno, théoricien de la ville du quart d'heure (voir son livre "Droit de cité") et titulaire de la Chaire ETI - IAE Paris Sorbonne. L'objectif est de trouver dans l'hyperproximité une réponse aux valeurs essentielles, à travers 3 notions essentielles :

- Chrono-urbanisme (lier rythmes quotidiens et espaces)
- Chronotopie (usage différencié du lieu selon la temporalité)
- Topophilie (attachement au lieu)

et 6 fonctions sociales :

- Habiter (co-living, logements sociaux, lutte contre les îlots de chaleur, EHPAD, ...)
- Travailler (immeuble de bureaux, aire de covoiturage, coworking, voiture libre service, ...)
- S'approvisionner (boucherie, boulangerie, épicerie solidaire, AMAP, mairie, poste, ...)
- Etre en Forme (médecin, pharmacie, salle de fitness, piscine, terrain de sport, ...)
- Apprendre (crèche, école, université, association de parents, bibliothèque, ...)
- S'épanouir (théâtre, festival, librairie, musée, jardins partagés, restaurants, cafés, ...)

Plusieurs villes à travers le monde ont mis en application tout ou partie de cette théorie. Notre groupe de travail en a étudié quelques-unes :

- Chaque ville a défini ce qu'elle souhaite assurer comme fonctions sociales, différentes d'une ville à l'autre, adaptables localement.
- Le plan de mise en œuvre est établi sur plusieurs années pour pouvoir obtenir une évolution progressive et programmée.

DEMARCHE DU GROUPE DE TRAVAIL

Sur la base de cette théorie de Carlos Moreno, le GT a analysé les 6 fonctions sociales à travers 117 sous-éléments, que nous avons classés selon 4 critères attendus en 2050 :

- Usage quotidien / fréquent / indispensable à moins de 15 min à pied (boulangerie, épicerie, ...)
- Utile / Accès régulier hebdomadaire / mensuel (salle de sports, AMAP, ...)
- Usage facultatif / Pas gênant de prendre le bus ou la voiture pour y aller (cinéma ou théâtre, ...)
- Sans objet pour le groupe de travail (ZFE obligatoire, ...)



Chaque membre de notre groupe de travail a émis une cotation puis nous avons échangé sur les sous-éléments sur lesquels nous n'étions pas alignés de façon à définir un classement harmonisé. A l'issue de ce travail, nous avons obtenu une liste de sous-éléments qui nous semblent être prioritaires dans la Ville du ¼ d'heure à Meylan en 2050 :

Fonction sociale	Sous-catégorie	Item	Fonction sociale	Sous-catégorie	Item
Apprendre	Bien-être	Bibliothèque	S'approvisionner	Bien-être	Boucherie
Apprendre	Bien-être	Collège	S'approvisionner	Bien-être	Boulangerie
Apprendre	Bien-être	Ecoles maternelles et primaires	S'approvisionner	Bien-être	Magasins bios
Apprendre	Bien-être	Lycée	S'approvisionner	Bien-être	Marché
Apprendre	Sociabilité	Crèches municipales ou autres	S'approvisionner	Planète inclusive	Epicerie solidaire
Apprendre	Sociabilité	Tiers Lieux	S'approvisionner	Planète inclusive	Epicerie vrac
Etre en forme	Bien-être	Pharmacies	S'approvisionner	Planète inclusive	Producteur circuit-court
Etre en forme	Sociabilité	Terrain de sport	S'approvisionner	Sociabilité	AMAP
Habiter	Bien-être	Espaces verts et squares	S'épanouir	Bien-être	Bibliothèques
Habiter	Bien-être	Parcs et jardins	S'épanouir	Planète inclusive	Aires de jeux urbaines
Habiter	Bien-être	Station transport en commun	S'épanouir	Sociabilité	Associations
Habiter	Bien-être	Stations vélos partagés	S'épanouir	Sociabilité	Cafés
Habiter	Planète inclusive	Lutte contre ilots de chaleur	S'épanouir	Sociabilité	Restaurants
			Travailler	Sociabilité	Associations
			Travailler	Sociabilité	Coworking

Nous avons recherché à identifier comment sont répartis ces éléments sur le territoire de Meylan, en prenant en compte la présence via les communes limitrophes (Corenc, La Tronche, Montbonnot).

Notre groupe de travail a évalué différents outils pour réaliser des isochrones de 15 minutes à pied dans chacun des 6 quartiers que nous avons retenus (Béalières/Haut-Meylan/Charlaix-

Maupertuis/Buclos – Grand-Pré / Aiguinards-Revirée – Plaine-Fleurie – Ile d’Amour), et a finalement retenu Smappen.fr dans sa version gratuite. Pour cette analyse, nous constatons que les cheminements piétonniers ne sont pas suffisamment référencés, bien que permettant de réduire le temps de déplacement.

Il apparait que les quartiers de Meylan sont généralement bien pourvus dans les items analysés, mis à part les quartiers de Charlaix-Maupertuis et du Haut-Meylan. Il conviendra de recouper ces observations avec les données démographiques.

Ces travaux du GT Ville du ¼ d’heure ont inspiré les services de la Mairie dans la réalisation d’une cartographie des lieux de fraîcheur (salles climatisées accessibles à pied et ombrages pour s’y rendre) : https://geo.meylan.fr/index.php/view/map?repository=rep1&project=plan_canicule

Une réflexion a également été menée par le GT sur les critères des « villes et villages où il fait bon vivre » (Meylan étant 445ème sur 34808 communes au niveau national), mais les éléments limités disponibles ne permettent pas de préciser des tendances de la ville de 2050.

Nous avons également commencé à réfléchir à une mise en forme pédagogique de nos préconisations comme demandé dans notre fiche de mission. Nous pourrions par exemple nous inspirer de l’AudaB - Agence d’urbanisme Besançon Centre Franche-Comté dans son article « La forme des villes et territoires de demain »⁴ publié en Janvier 2023.

PERSPECTIVES

Sur la base des travaux de 2024, notre 1er objectif sera de définir ce qu’est la ville du ¼ d’heure à Meylan pour 2050. Sur cette base nous travaillerons ensuite à des propositions concrètes pour le bâti actuel existant (80-90% du Meylan de 2050 est déjà construit) et pour les aménagements et constructions futurs (exemple du projet de La Serve), et notamment en prenant en compte ces réflexions :

- Quelles sont les évolutions attendues (démographiques, climatiques, ...) pour couvrir la population actuelle / future ?
- Questionnement sur la vie étudiante (logements étudiants, vie de quartier)
- Comment attirer le profil d’habitants souhaité sur la ville dans les nouveaux équipements ?
- Questionnement sur ce qu’est une ville dortoir ? Comment voulons-nous animer la ville ?
- Comment adapter le bâti existant ?
- Comment accueillir les nouveaux habitants ? Que faut-il adapter ?

⁴ <https://www.audab.org/files/news/attachments/audab-0123-formedesvilles2050-3.pdf>