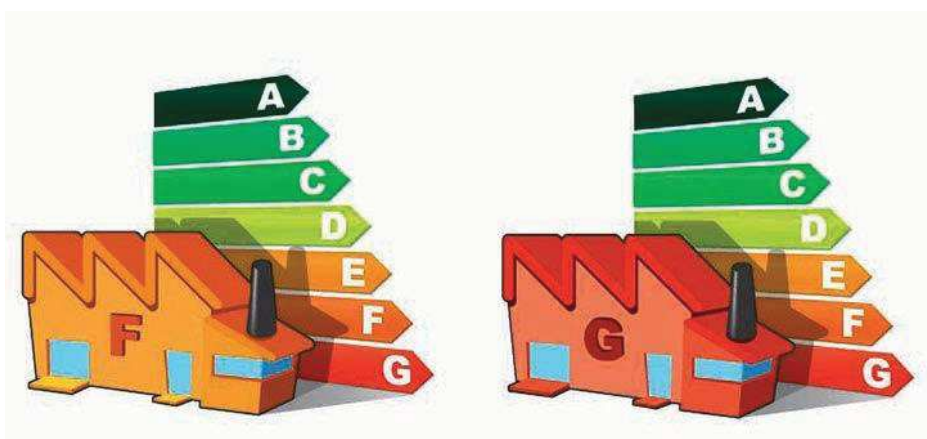


4

MISSION RENOVATION ENERGETIQUE DES COPROPRIETES

INTRODUCTION

Afin d'accélérer la rénovation thermique et énergétique de l'habitat collectif privé sur la commune, plusieurs membres de la CEM ont décidé de se mobiliser, en plus de leur implication dans un des trois premiers Groupes de Travail, avec l'objectif d'organiser une soirée publique en 2025, à destination des conseils syndicaux et syndics. Lors de ce temps fort, il s'agira de faire connaître les dispositifs existants, échanger sur les freins à la rénovation et partager des expériences réussies.



SYNTHESE DES TRAVAUX

Les 7 participants se sont réunis à 5 reprises entre mars et octobre 2024, en présence de Jean-Baptiste Caillet, Adjoint délégué à la transition énergétique et au patrimoine communal bâti.

Après avoir identifié les acteurs impliqués dans le processus de décision, et les différentes étapes incontournables, le Groupe s'est attaché à rechercher des sources de données pour établir un panorama du parc privé collectif vertical sur Meylan en termes de date de construction, de taille, de nombre de logements, et de classe énergétique (DPE). Il s'est en particulier appuyé sur la base GORENOVE qui agglomère de nombreuses données ainsi que sur le Registre National des Copropriétés.

Au cours de l'été, une base de données des copropriétés verticales a été élaborée.

Pour préparer la réunion publique, deux intervenants sont ciblés. D'une part la FNAIM, d'autre part l'Alec, en lien avec Grenoble-Alpes Métropole

A ce stade des axes de réflexion pourront conduire les échanges avec ces intervenants : exemples de réussite, identification des freins et leviers, interprétation des données selon les modes de vie, saisonnalité des diagnostics, bouquet d'actions de rénovation (énergie, mobilité, biodiversité, ...), risque de déclassement, type d'aides...

Le Groupe a peu avancé depuis novembre, en raison de l'attente du retour de la FNAIM et d'un soutien technique moins disponible. Une relance est engagée en janvier 2025 pour prévoir une réunion publique dans les meilleurs délais.

PERSPECTIVES

Au cours du premier semestre 2025, il s'agira de concrétiser ce temps fort, en rencontrant prioritairement la FNAIM et l'ALEC, en identifiant quelques retours d'expérience locaux qui pourraient témoigner. L'appui des autres membres de la CEM et des Unions de Quartier sera essentiel. Un accompagnement par un chargé de mission pendant cette phase de lancement permettra d'avancer plus efficacement.

Un document sera réalisé à l'issue de ce temps fort pour laisser une trace de cette action et pourra bénéficier à tous les acteurs de la ville concerné par ces sujets.

The screenshot displays the 'Go Rénove' web application. On the left is a sidebar menu with options: 'Fiche résidentiel collectif', 'Caractéristiques du bâtiment', 'Comprendre la fiche', 'Comparer avec', 'Affiner l'évaluation', 'Aller plus loin', 'Suggérer une amélioration', and 'Accueil'. The main content area shows the profile for '1 avenue du granier, 38240, Meylan'. It includes a 'DPE' (Diagnostic de Performance Énergétique) section with a note 'Diagnostic officiel non disponible' and a button 'Afficher l'estimation'. Below this is a 'Risque de surchauffe estivale (Beta)' section indicating a 'Risque très élevé'. A map on the right shows the location of the property, with a legend for DPE classes (A to G) and a 'Donnée indisponible' category.