

**RÉFLEXION PARTICIPATIVE  
PRÉALABLE AU PROJET  
D'AMÉNAGEMENT DE  
« LA SERVE »**

**Compte-rendu du questionnaire  
diffusé du 18 février  
au 31 mai 2025**



# En bref...

**264 répondant.es**, avec une diversité selon le sexe, l'âge et l'engagement dans la vie publique, mais une majorité de 30-59 ans, de cadres et de résident.es du quartier Buclos Grand-Pré.



Une **qualité de vie appréciée** à Meylan du fait de la forte **présence de la nature** (dont le calme procuré et les cheminements pour se promener) et des **services et commerces de proximité**.



Un **sentiment de dégradation du cadre de vie** du fait des constructions récentes d'immeubles qui ne répondent pas aux critères de la ville-parc.



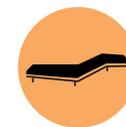
Des déplacements faciles à pied et à vélo, mais une **vitesse excessive** des automobiles avenue du Vercors et une **saturation automobile en heure de pointe**. Un manque de liens entre le Bas et le Haut-Meylan.



Le **quartier Buclos Grand-Pré** perçu comme **calme, agréable, bien équipé en commodités** (achats alimentaires et services), mais avec une densification qui diminue ses qualités paysagères.



Le **besoin d'un lieu de rencontre** au quartier Buclos Grand-Pré (café, restaurant...), **d'une plus grande diversité commerciale, d'une maison de santé** (notamment pour les primo-arrivants), **de jeux pour enfants et d'un lieu culturel**.



**La Serve imaginée comme un grand parc arboré**, propice à la détente, à la promenade, au sport et à la rencontre, **avec de l'habitat collectif de faible hauteur, innovant et durable** (séniors, étudiants, en accession...).

# Description de l'échantillon

# Description du dispositif

En parallèle aux démarches de terrain, un questionnaire en ligne disponible sur le site de la Ville de Meylan a été ouvert aux réponses du **18 février au 31 mai 2025**.

## Objectifs :

- ✂ **Alimenter le diagnostic** de l'équipe projet et **informer** le public de la réflexion préalable à l'aménagement de La Serve
- ✂ **Comprendre les pratiques, perceptions et représentations** relatives à Meylan, au quartier Buclos Grand-Pré et à l'îlot de la Serve
- ✂ **Sonder sur les attentes, besoins et aspirations** aux échelles de Meylan, du quartier Buclos Grand-Pré et de l'îlot de la Serve
- ✂ **Toucher un public large** n'ayant pas pu participer aux autres événements de la concertation

**Moyens de diffusion :** site participatif de la municipalité, bulletin municipal, presse locale, réseaux sociaux, panneaux d'information, réunion de lancement et liste de contacts recueillis



Plateforme participative locale visant à diffuser le questionnaire ©Meylan, 2025



Article de la presse locale informant du questionnaire ©Dauphiné Libéré, 2025

# Description de l'échantillon de répondant.es

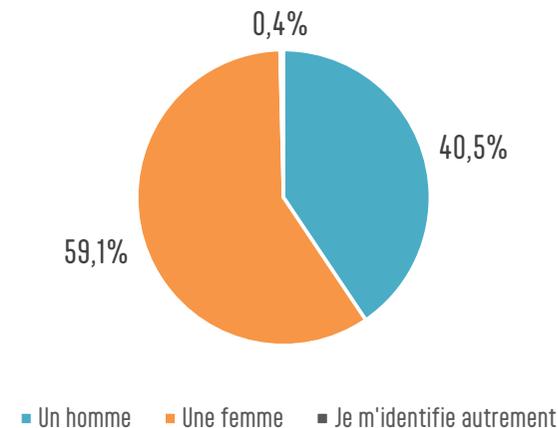
264 répondant.es, dont 59 % de femmes.

- ✂ Dans l'échantillon de répondant.es, nous pouvons noter une diversité de profils en termes de sexe, d'âge et d'engagement dans la vie publique.
- ✂ **Les 30-59 ans sont surreprésentés dans l'échantillon** (une tranche d'âge moins touchée par les autres dispositifs de la concertation) et les moins de 30 ans sont sous-représentés (l'atelier avec des collégien.nes a permis de combler en partie ce biais).
- ✂ 20 % résident seuls et 33 % résident en couple sans enfant. 45 % ont des enfants. 3 % résident en colocation ou avec de la famille autre.

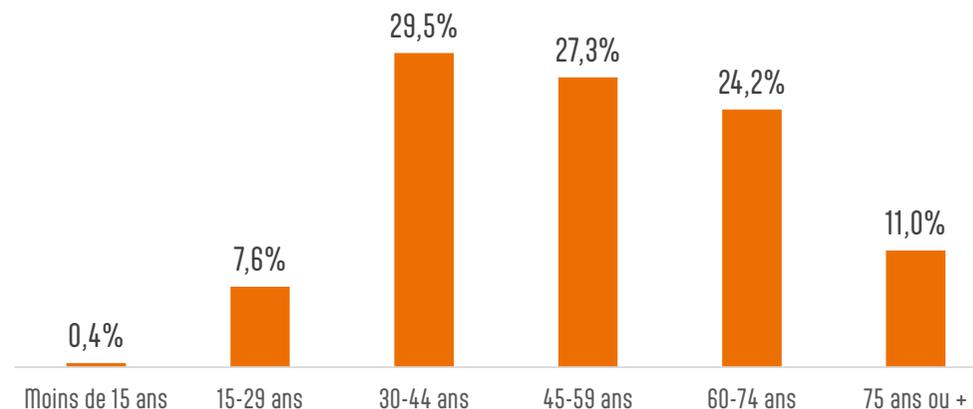
La marge d'erreur est de 6 % pour un niveau de confiance de 95 % et de 5 % pour un niveau de confiance de 90 %.

Cela signifie un potentiel décalage entre l'échantillon de répondant.es et la population-mère. Par exemple, une réponse qui obtient 60 % de « Oui » signifie que 60 % de l'échantillon pense que la réponse est « Oui », mais entre 54 % et 66 % de la population générale pense que la réponse est « Oui ».

Le sexe des répondants (en %, 264 répondants)



L'âge des répondants (en %, 264 répondants)

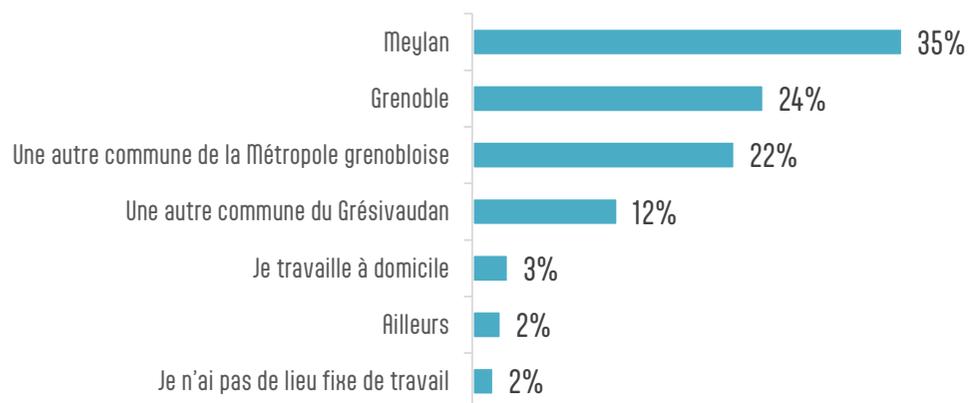


# Description de l'échantillon de répondant.es

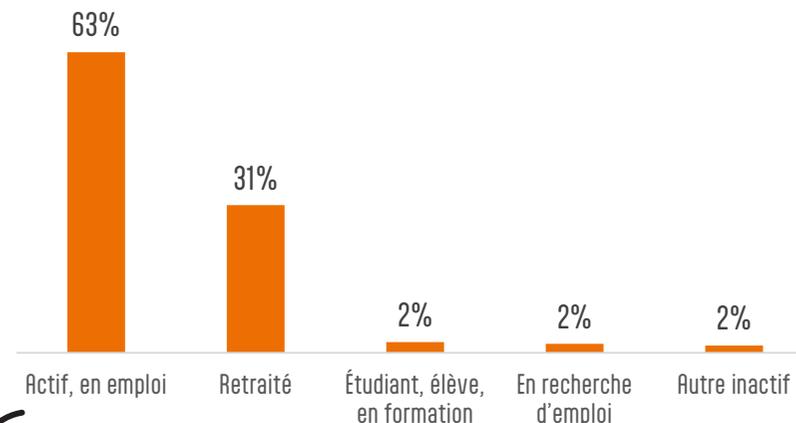
✳ Dans l'échantillon de répondant.es, 2/3 des participant.es sont actifs en emploi et 1/3 sont retraités. La majorité des répondant.es travaille à Meylan (35 %), puis à Grenoble (24 %) ou ailleurs (39 %).

✳ Les cadres (57 % contre 23 % des actifs à Meylan) et employés (25 % contre 10 % des actifs à Meylan) sont surreprésentés dans l'échantillon, alors que les ouvriers (1 % contre 4 % des actifs à Meylan) sont légèrement sous-représentés.

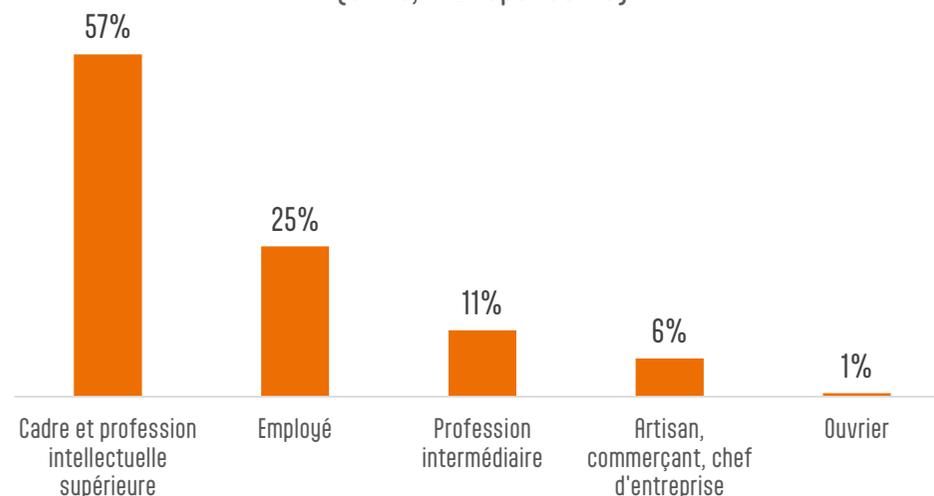
Le lieu de travail des répondants en emploi  
(en %, 167 répondants)



L'occupation professionnelle des répondants  
(en %, 264 répondants)



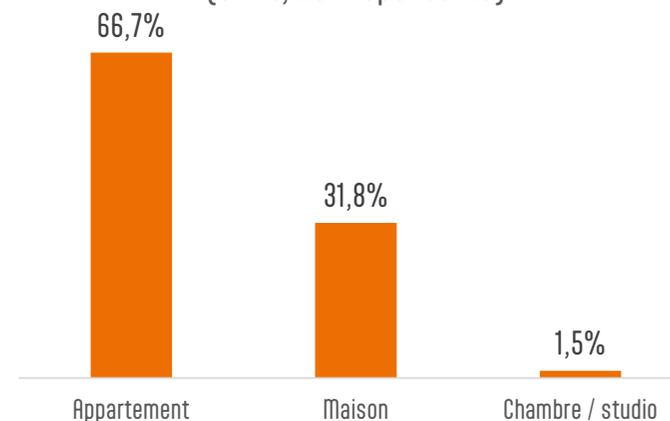
La catégorie socio-professionnelle des répondants actifs  
(en %, 172 répondants)



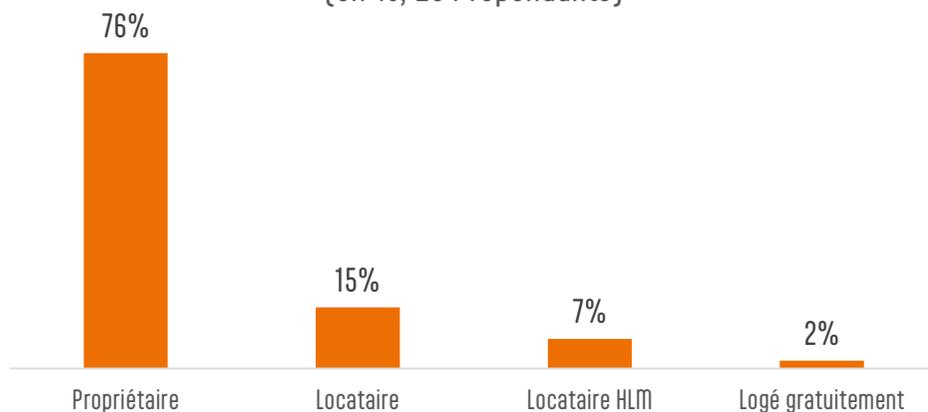
# Description de l'échantillon de répondant.es

- ✂ Dans l'échantillon de répondant.es, 2/3 résident en maison et 1/3 en appartement. **Quasiment la totalité des répondant.es ont un accès à un espace extérieur** : un balcon (37 %), une terrasse (30 %), un jardin (31 %).
- ✂ Les répondant.es sont **plutôt ancrés à Meylan** (45 % y résident depuis 10 ans ou + ; 27 % depuis 5-9 ans), ce qui correspond à la population meylanaise. Les 3/4 des répondant.es sont propriétaires de leur logement (61 % des meylanais.es).

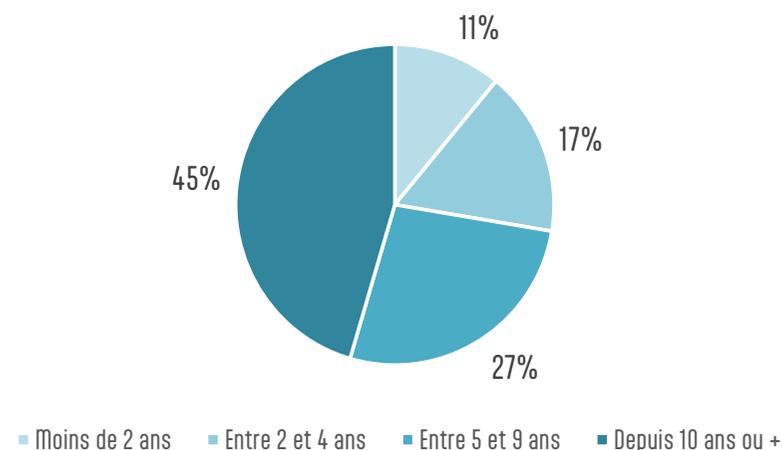
Le type de résidence des répondants  
(en %, 264 répondants)



Le type d'accès au logement des répondants  
(en %, 264 répondants)



L'ancienneté de résidence dans le logement principal  
(en %, 264 répondants)



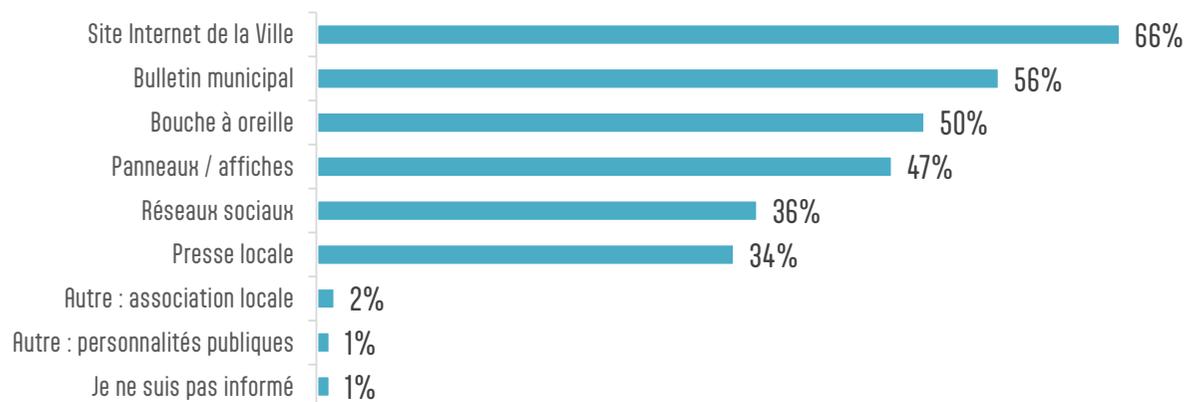
# Résultats du questionnaire



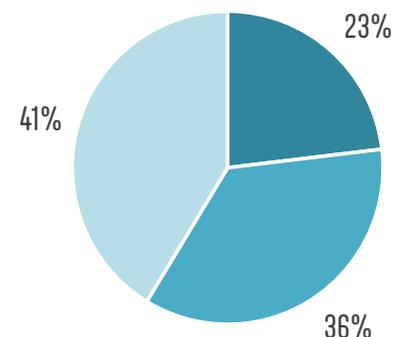
# 1. Les perceptions de Meylan

- ✳ **41 % des répondant.es ne sont pas engagé.es dans la vie publique**, ce qui montre la diversité de participant.es et la diffusion large du questionnaire.
- ✳ Pour s'informer sur les événements se déroulant à Meylan, **les canaux prioritairement utilisés sont le site Internet de la municipalité de Meylan, le bulletin « Meylan ma ville », le bouche à oreille et les panneaux ou affiches.**

Les modalités d'information des répondants sur les événements de Meylan  
(en %, 264 répondants)



L'engagement des répondants dans la vie publique  
(en %, 264 répondants)



- Plein engagement (membre actif d'une association, élu d'une commune, etc.)
- Engagement ponctuel
- Pas du tout

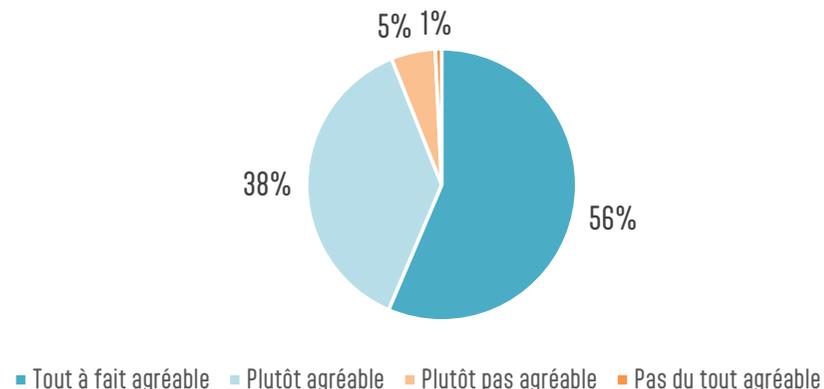


# 1. Les perceptions de Meylan

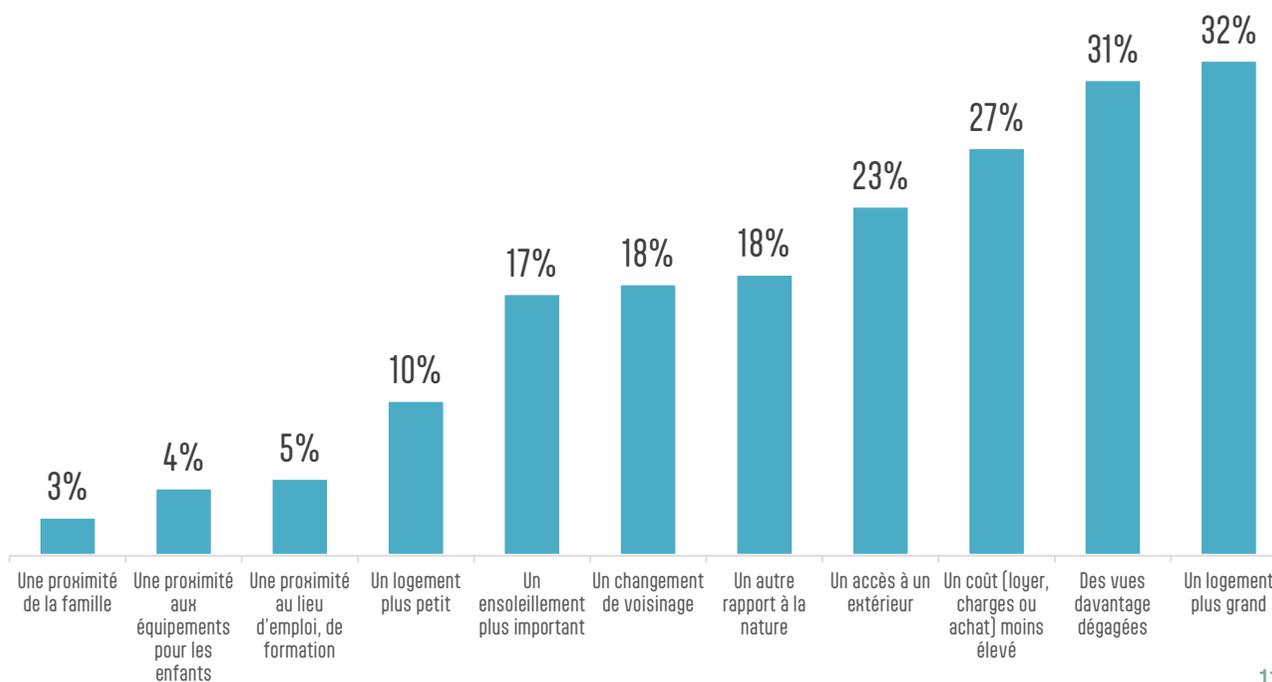
✂ 94 % des répondant.es considèrent leur **logement principal comme agréable**. Les motifs d'un **déménagement potentiel** (157 répondant.es) sont d'abord liés à des caractéristiques du logement : **superficie plus importante, vues davantage dégagées ou coût moins élevé (27 %)**.

✂ À Meylan, les **moyens efficaces pour s'adapter au dérèglement climatique sont relatifs à l'environnement** : les parcs (90 %), la végétalisation (84 %), la présence de l'eau (50 %), la pleine-terre continue (25 %). Puis, viennent la présence de zones refuge (22 %) et la qualité des logements (16 %).

La qualité de vie dans le logement principal selon les répondants (en %, 264 répondants)



Les conditions pour déménager dans un autre logement de Meylan (en %, 157 répondants)



# 1. Les perceptions de Meylan

✳ Une grande majorité de répondant.es réside au sein du quartier Buclos Grand-Pré (45 %).

✳ Les autres quartiers sont représentés par 11 % à 14 % des répondant.es.

QUARTIER DE RÉSIDENCE	PART DES RÉPONDANT.ES RÉSIDANT DANS CE QUARTIER	REPRÉSENTATIONS SUR LE QUARTIER DE RÉSIDENCE
Buclos Grand-Pré	45 %	Perçu comme calme, agréable, pratique car bien équipé en commodités, mais avec une densification mal perçue, qui diminue ses qualités paysagères
Charlaix - Maupertuis	14 %	Perçu comme un quartier résidentiel, verdoyant et tranquille, à proximité des services et commerces
Aiguinards - Revirée - Plaine fleurie, Île d'Amour	12 %	Perçu comme un quartier de la proximité, accessible, dynamique et urbain
Béalières - Bérivière - Malacher	12 %	Perçu comme calme, intégré à la nature, avec des relations de voisinage de qualité, mais une crainte de l'urbanisation (voire du vieillissement du quartier)
Haut-Meylan	11 %	Perçu comme tranquille, calme et propice à la sérénité, avec une densité plus faible à préserver. Mais un problème de desserte est notée pour rejoindre le Bas-Meylan

# 1. Les perceptions de Meylan

## LES PRATIQUES SOCIALES SONT DIFFÉRENTES PAR QUARTIER :

- ✂ **Quartier Buclos Grand-Pré** : principalement fréquenté pour des achats alimentaires (71 %) et pour se soigner (13 %).
- ✂ **Quartier Charlaix - Maupertuis** : principalement fréquenté pour se promener dans des espaces verts (41 %), se soigner (24 %) et faire du sport (17 %).
- ✂ **Quartier Aiguinards - Revirée - Plaine fleurie, Île d'Amour** : principalement fréquenté pour des achats alimentaires (78 %).
- ✂ **Quartier Béalières - Bérivière - Malacher** : principalement fréquenté pour des achats alimentaires (47 %), sortir au restaurant (21 %), puis se soigner (10 %) et se promener dans des espaces verts (10 %).
- ✂ **Quartier du Haut-Meylan** : principalement fréquenté pour des achats alimentaires (60 %), se cultiver (10 %) et se promener dans des espaces naturels (9 %).
- ✂ **Métropole de Grenoble (hors Meylan)** : principalement fréquentée pour des achats autres qu'alimentaires (55 %) et pour des achats alimentaires (21 %).

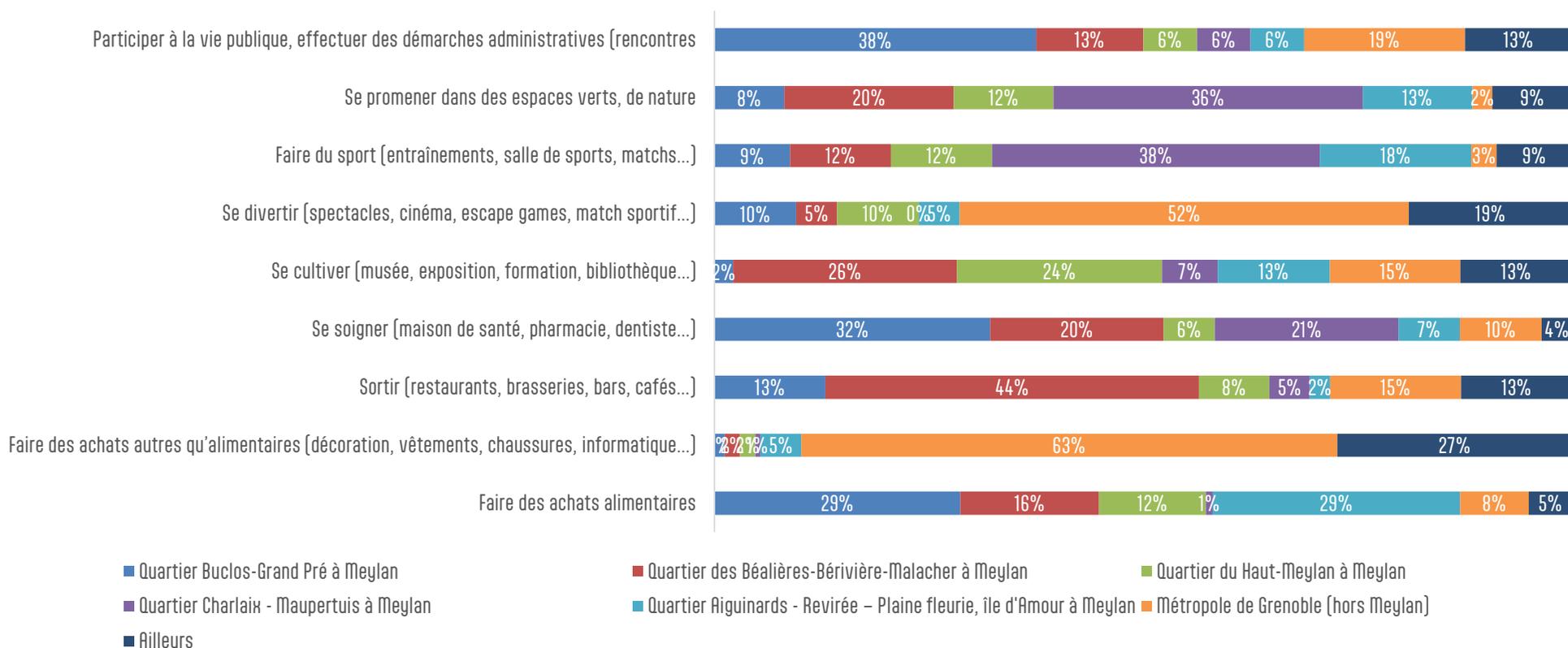
Les répondant.es vont ailleurs pour des achats autres qu'alimentaires (42 %), pour des achats alimentaires (24 %) et pour sortir au restaurant (10 %).

# 1. Les perceptions de Meylan

## CERTAINS QUARTIERS SONT FRÉQUENTÉS POUR DES USAGES PLUS SPÉCIFIQUES :

Par exemple, les achats alimentaires se font plutôt au sein du quartier Buclos Grand-Pré (29 %) et au quartier Aiguinard - Revirée - Plaine fleurie, île d'Amour (29 %), puis au sein du quartier des Béalières - Bérivière - Malacher (16 %).

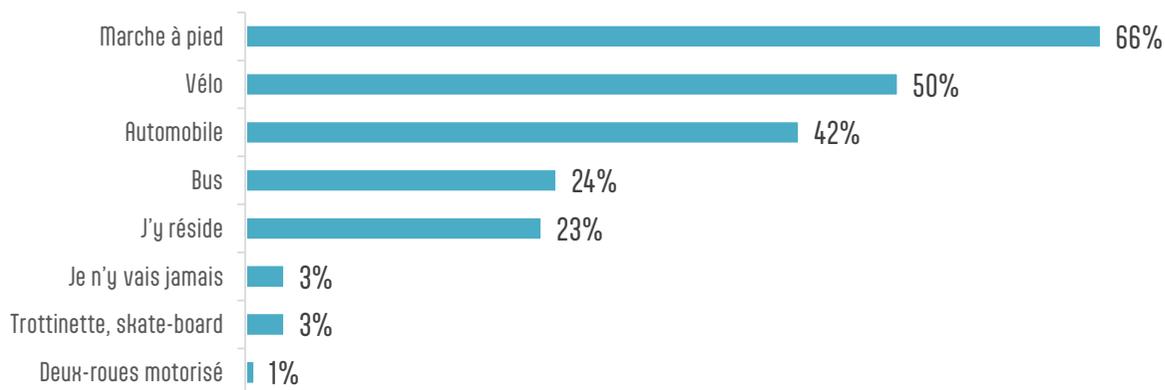
Les pratiques sociales selon les quartiers de Meylan (en %, 264 répondants)



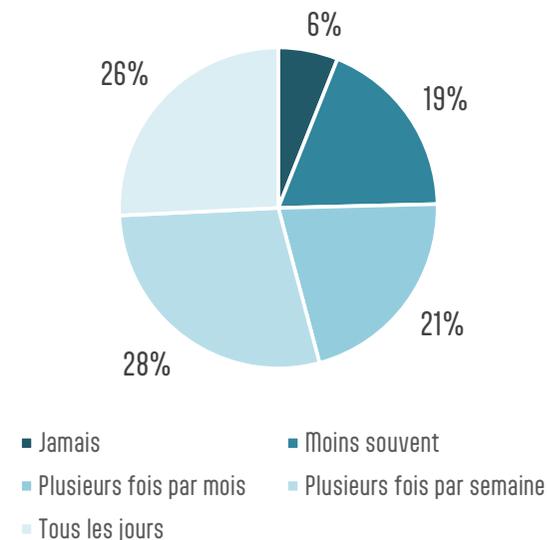
## 2. Le rapport au quartier Buclos Grand-Pré

- ✂ Le quartier Buclos Grand-Pré est **très fréquenté**, en s'y rendant plutôt à **pied (66 %)**, à **vélo (50 %)**, en **automobile (42 %)** ou en bus (24 %).
- ✂ 43 % des répondant.es n'éprouvent aucune difficulté à rejoindre le quartier (principalement les personnes étant à pied ou à vélo). Les obstacles aux déplacements sont liés à la **vitesse excessive** avenue du Vercors (7 %), à la **saturation automobile en heure de pointe** (9 %) et au manque de places de stationnement (5 %), voire aux travaux (2 %). Pour les habitant.es du Haut-Meylan, la topographie est un frein à pied ou à vélo, ainsi que l'absence de liaisons en bus. La suppression du shunt vers la rocade a également été relevée.

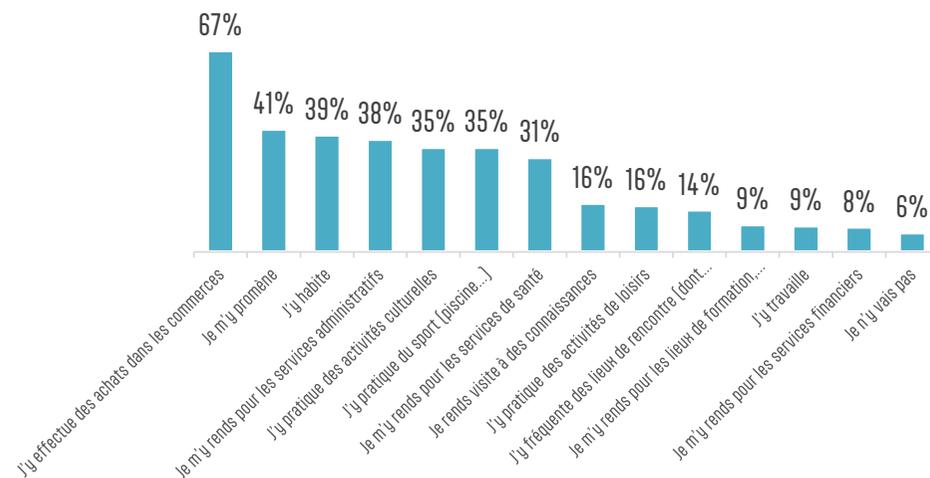
Les modes de déplacement utilisés par les répondants pour se rendre au quartier Buclos Grand-Pré (en %, 264 répondants)



La fréquentation du quartier Buclos Grand-Pré par les répondants (en %, 264 répondants)



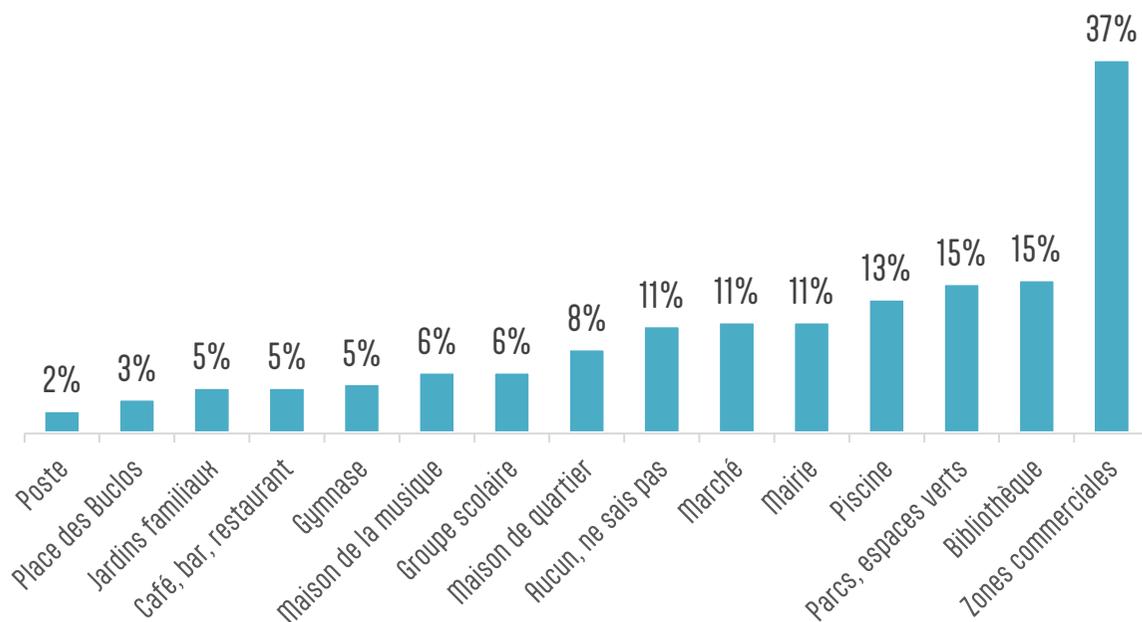
Les motifs de fréquentation du quartier Buclos Grand-Pré par les répondants (en %, 264 répondants)



## 2. Le rapport au quartier Buclos Grand-Pré

✂ Les **lieux de rencontre** identifiés au sein du quartier correspondent avant tout à la **zone commerciale (37 %)**, puis aux équipements du quartier.

Les lieux de rencontre identifiés par les répondants au sein du quartier Buclos Grand-Pré (en %, 264 répondants)



### Les besoins / souhaits exprimés

[réponses libres] :

✂ **DANS LE QUARTIER** : boulangerie artisanale (33 %), café / salon de thé (6 %), librairie- presse (4 %), maison de santé (4 %), restaurant (2 %), primeur (2 %), salle polyvalente (2 %), jeux pour enfants (2 %), épicerie (2 %), cinéma (2 %), bar (2 %), distributeur de banque (2 %), lieu de rencontre (2 %), boutique non alimentaire (2 %), fromager (1 %), espace vert (1 %), boucherie (1%), équipements sportifs (1 %). **18 % indiquent qu'il n'y a aucun manque.**

✂ **À MEYLAN** : aucun (pour ne pas reproduire Grenoble) (13 %), maison de santé (manque de médecins pour les arrivants) (12 %), cinéma (11 %), diversité commerciale (8 %), restaurants / cafés ouverts le soir et week-end (7 %), librairie- presse (6 %), jeux pour enfants (4 %), divertissements (3 %), boulangerie (3 %), salle partagée communale (3 %), liaison en bus entre le Haut- et Bas-Meylan (3 %), espace culturel / social (3 %)

### 3. La vision pour La Serve



**POUR RÉPONDRE AUX BESOINS DES HABITANTS DU QUARTIER BUCLOS GRAND-PRÉ, ON DEVRAIT RETROUVER À LA SERVE :** (réponses libres)

**(1) Espaces verts, parc** (55 %), arbres (10 %), pièce d'eau (5 %), jardins collectifs (3 %), tables de pique-nique (1 %)

**(2) Services et commerces :** boulangerie (22 %), jeux pour enfants (13 %), café / salon de thé (4 %), restaurant (3 %), lieu de rencontre (2 %), agrès sportifs (2 %), crèche (2 %), service de santé (2 %), salle partagée (2 %), presse-librairie (1 %)

**(3) Logements :** résidence séniors (15 %) ou Ephaad (3 %), logements étudiants (3 %), principaux (faible hauteur) (3 %), intergénérationnels (2 %), BRS (1 %), pour personnes en situation de handicap (1 %) [aucun (5 %)]

**(4) Mobilités douces :** cheminements (3 %), bancs (3 %), parkings (2 %)



**POUR RÉPONDRE AUX BESOINS DE TOUS LES HABITANTS DE MEYLAN ET DES COMMUNES DE PROXIMITÉ, ON DEVRAIT RETROUVER À LA SERVE :** (réponses libres)

**(1) Espaces verts, parc** (54 %), arbres (7 %), pièce d'eau (3 %), jardins collectifs (2 %)

**(2) Services et commerces :** activités sportives (agrès, pumtrack...) (16 %), jeux pour enfants (9 %), commerces (3 %), café / salon de thé (3 %), restaurant (2 %), lieu de rencontre (2 %), crèche (2 %), boulangerie (2 %), services de santé (2 %), salle partagée (2 %), cinéma (1 %), espace événementiel (1 %)

**(3) Logements :** étudiants (15 %), séniors (6 %), principaux (6 %), sociaux (2 %), intergénérationnels (2 %), partagés (1 %) [aucun (2 %)]

**(4) Mobilités douces :** cheminements (4 %), place (2 %), parkings (1 %)

### 3. La vision pour La Serve



**Priorité n° 1 : un espace vert tel un grand parc arboré (53 %), favorisant le déploiement de la biodiversité et apportant ombre et fraîcheur avec la présence de l'eau (5 %)**



**Priorité n° 2 (28 %) : un secteur résidentiel du type éco-hameau avec des hauteurs modérées du bâti et de la végétalisation, favorisant l'intergénérationnel (5 %)**

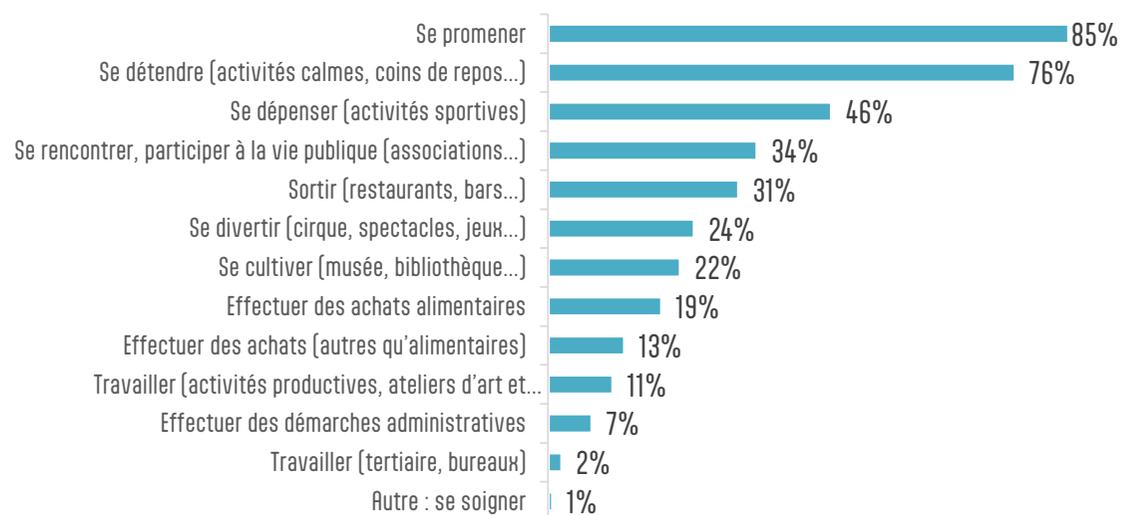


**Priorité n° 3 : des jeux pour enfants (10 %), commerces de proximité (8 %), restaurants (6 %), équipements sportifs de plein-air (4 %), services médicaux (2 %)**



**Priorité n° 4 : un secteur apaisé de promenade (5 %), dans un espace public propice à la rencontre (19 %)**

Les usages prioritaires de La Serve (hors logement) selon les répondants (en %, 264 répondants)



# 3. La vision pour La Serve

## Quelques verbatims des répondant.es

### 1. UN GRAND PARC ARBORÉ ET NATUREL

"Un magnifique parc avec de beaux arbres..."

"Un refuge contre la chaleur"

"Un parc arboré"

"Une immense forêt au cœur de Meylan"

"Un havre de paix"

"Une forêt urbaine et un lieu d'échange et de convivialité"

"Un espace de respiration au milieu de la ville"

"Un îlot de biodiversité"

"Un lieu avec des mares, des oiseaux et des espaces pour observer la nature"

"Un parc avec de nombreux sentiers"

"Un lieu avec des bancs et des coins ombragés"

"Une continuité avec la nature environnante"

### 2. UN QUARTIER RÉSIDENTIEL INNOVANT ET DURABLE

"Un écoquartier qui donne envie de s'y installer"

"Un bel écoquartier avec différents lieux de vie"

"Un îlot vert inclusif"

"Un modèle de ville durable"

"Un exemple d'urbanisme réussi"

"Un projet zéro émission carbone"

"Un lieu où il fait bon vivre toute l'année"

"Un quartier avec des toitures végétalisées"

"Des bâtiments envahis de verdure, respectant le paysage"

"Des logements bien orientés et calmes"

"Un espace avec des logements harmonieusement intégrés à la nature"

### 3. UN QUARTIER MIXTE ET CONVIVIAL

"Un lieu de rencontre intergénérationnel"

"Un quartier vivant et mixte où se retrouver"

"Un espace central à Meylan, dynamique et accueillant"

"Un lieu de rencontre convivial et sécurisé"

"Un quartier où l'on trouve des petits commerces et des cafés"

"Un endroit chaleureux et accessible"

"Un lieu qui favorise le lien social"

"Un quartier avec des jeux pour enfants et des espaces de détente"

"Un bar associatif avec des concerts et spectacles"

"Un lieu où l'on peut se retrouver pour des événements"