

RÉFLEXION PARTICIPATIVE PRÉALABLE AU FUTUR PROJET D'AMÉNAGEMENT DE L'ÎLOT « LA SERVE »

Compte-rendu de l'atelier
participatif avec le panel
du 22 mars 2025

version amendée - juillet 2025



Atelier participatif du 22 mars 2025 ©Ville Ouverte

Principe et objectifs

La réflexion préalable au projet d'aménagement de la Serve est une démarche participative. À la suite d'une réunion publique d'information, les urbanistes ont réalisé des immersions pour aller à la rencontre des Meylanais-es en février et mis en ligne un questionnaire. Chaque phase du projet est ponctuée de résidences de trois jours avec :

- une conférence-débat ouverte à toutes et tous
- une réunion de travail entre élu-es et services
- un atelier participatif avec un panel de résident-es et d'instances collectives.

Dans le cadre de la première résidence, l'atelier participatif avec le panel a réuni 28 personnes. Le but de cet atelier était de **stabiliser le diagnostic effectué sur la Serve avant d'élaborer les scénarii** de pré-faisabilité spatiale, opérationnelle et financière.

Le panel sera de nouveau convoqué le 14 juin lors de la seconde résidence.



Trois objectifs

- **mettre en débat les usages, fonctions et vocations de la Serve**, identifiées au regard de la concertation et des premiers éléments de diagnostic,
- **réfléchir collectivement** à un récit cohérent pour imaginer son devenir en matière d'habitat, de services et équipements, de mobilité et d'accessibilité, de paysage et d'espace public,
- **informer** sur la démarche participative en cours et partager l'avancée des réflexions.

Profil des participants

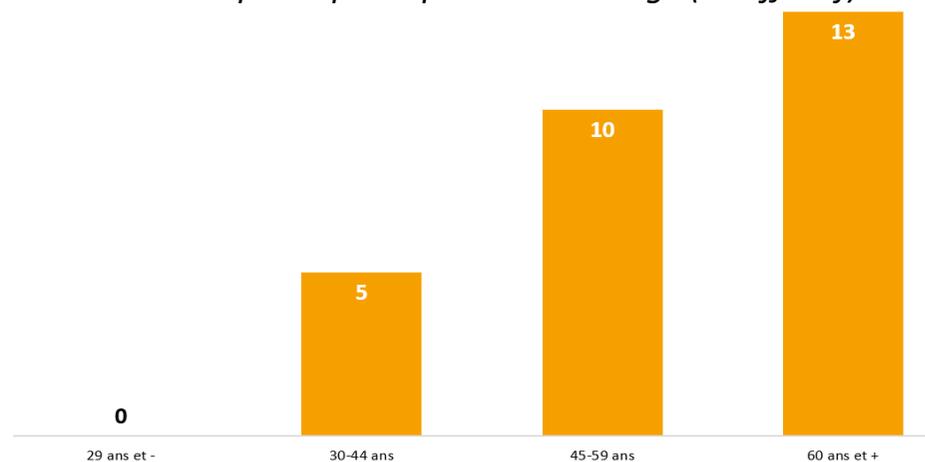
Le panel a été composé pour **représenter la diversité des intérêts de la population meylanaise**, avec des critères relatifs à l'âge, au sexe, au quartier de résidence et à l'appartenance à un collectif. La part des résident.es du quartier Buclos Grand-Pré se voulait plus importante que celle des résident.es des autres quartiers, du fait de la proximité immédiate aux transformations urbaines à venir. Cependant, quelques déséquilibres apparaissent, notamment en termes d'âge.

Sur les 28 participants, la moitié d'entre eux étaient des femmes et l'autre moitié des hommes.

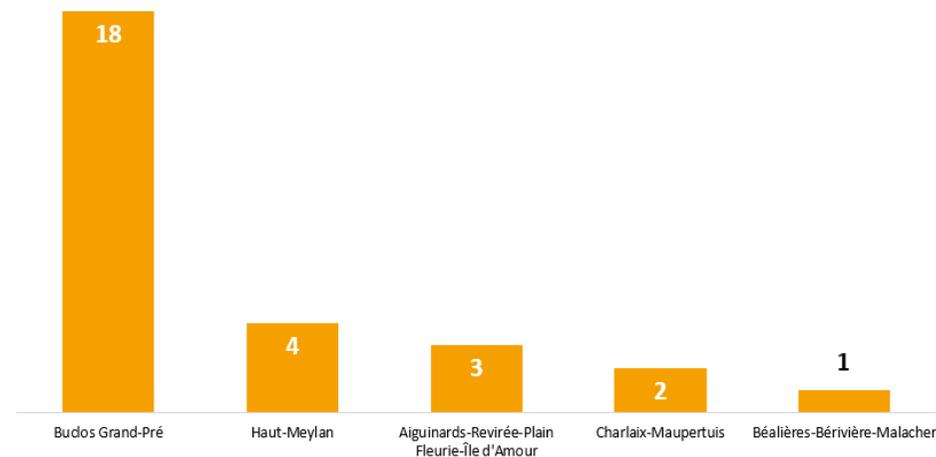
13 participant.es représentaient des instances collectives (notamment la Commission Extra Municipale et l'Union de quartier Buclos Grand Pré). 15 participant.es étaient des habitant.es volontaires.

Durant l'atelier, les participant.es ont été invité.es à se répartir en **4 groupes selon leur «niveau d'expertise du sujet»** (riverain.e connaissant le projet, usager.ère désireux.se de s'investir mais sans idée arrêtée, membre actif d'une association déjà engagée sur le sujet, etc.).

Nombre de participants par tranche d'âge (en effectif)



Nombre de participants par quartier de résidence (en effectif)



Déroulé

1. Retour synthétique sur les **résultats issus de l'immersion des 19 et 20 février et du questionnaire en ligne** (20 min.).
2. Présentation des **différents enjeux identifiés** au sein du diagnostic en cours de réalisation par les agences Ville Ouverte et Iris Chervet (20 min.).
3. Échanges en sous-groupes **autour de controverses de vocations** (45 min.).
4. Temps de **restitution et de partage du travail** effectué au sein de chaque sous-groupe (20 min.).



Outils

Noms des participants :

1. Inscrivez vos noms

2. Placez vos cartes favorites

N'hésitez pas à compléter vos cartes avec vos précisions

3. Entourez vos 5 cartes prioritaires quelle que soit la thématique



4. Classez les thématiques par ordre d'importance

5. Remplissez votre fiche récit

Habitat

Commerces, services et équipements

Déplacements

Paysage

4 thématiques de travail : l'habitat ; les commerces, services et équipements ; les déplacements ; le paysage

Des cartes controversées illustrant des orientations contrastées pour la Serve, à mettre en débat. Des cartes vierges permettant d'imaginer d'autres possibles. Chaque groupe devait sélectionner les options faisant consensus

Un quartier de jeunes et seniors, des logements locatifs adaptés pour une étape de la vie



Un quartier intergénérationnel qui se renouvelle, porte d'entrée de la commune



Une offre à destination des personnes âgées



Une offre à destination des actifs



Un quartier familial où l'on s'installe propriétaire comme locataire



Un quartier pour les actifs du territoire en mission ou en transition, (co)locataires



Une offre à destination des jeunes



Une offre à destination des familles



Une nature productive et agricole



Un parc urbain de proximité et du quotidien pour faire du sport et jouer



Un cœur de quartier préservé et apaisé mais traversable à pieds



Un quartier directement connecté au cœur de la Métropole (Verdun)



Une nature sanctuarisée, réserve de biodiversité



Une nature paysagère pour des usages communs



Un espace que l'on traverse facilement, qui dessert les autres quartiers



Un quartier connecté aux lieux de vie communaux (Vercors)



Synthèse de la table 1

Table 1 : participant-es qui connaissent peu les enjeux de la Serve



Habitat

- ✘ Principalement de l'habitat intergénérationnel pour accompagner le vieillissement de la population
- ✘ L'accueil d'actifs, notamment d'Inovallée
- ✘ Participer au parcours résidentiel des familles



Commerces et services

- ✘ La création d'un espace rassembleur et animé pour sortir le week-end, faire de la Serve un mini centre-ville (exemple de la caserne de Bonne)



Déplacements

- ✘ Un quartier apaisé et traversable à pied
- ✘ L'inclusion des parcelles situées entre les rues Chamerousse et Chaumetière, au Nord de la Serve, séparées par l'avenue de Verdun (connexion Nord-Sud)
- ✘ Une bonne connexion aux autres quartiers



Paysage

- ✘ Un parc urbain ombragé, complémentaire à ceux du Bruchet et du Bachais
- ✘ Un lieu de rencontre, adapté au sport et à la balade
- ✘ La préservation de la verdure et de la biodiversité
- ✘ Inscrire le parc comme une connexion nord/sud

Synthèse de la table 2

Table 2 : participant-es ayant quelques notions du sujet



Habitat

- ✘ De l'habitat intergénérationnel pour accompagner le vieillissement
- ✘ Des logements pour les jeunes actifs et les familles recomposées
- ✘ Des logements abordables en location
- ✘ De l'habitat participatif
- ✘ Créer une image d'un quartier dynamique, pour attirer les métropolitains, des artisans, etc.



Déplacements

- ✘ Un quartier librement traversable à pied
- ✘ L'allée de la Faculté apaisée, dédiée à la desserte des logements et aux piétons/vélo
- ✘ Pas de gros parking relais
- ✘ Un parking silo pour les besoins de la Serve, avec des usages en toiture : garder les voitures à l'extérieur du site
- ✘ Conserver quelques places en pied d'immeuble pour les personnes âgées, la dépose-minute, etc.



Commerces et services

- ✘ Faire de la Serve une centralité pour Meylan, qui attire du monde et rayonne
- ✘ Une offre culturelle qui se démarque de ce qui existe déjà à Meylan pour élargir les publics cibles, plus populaire (programme mixte type La Vence Scène à Saint-Egrève)
- ✘ Une grande aire de jeux avec la possibilité de stationner
- ✘ Ne pas réimplanter de commerces mais faciliter les accès aux commerces existants ; ouvrir la Serve vers la mairie
- ✘ Éventuellement du coworking mais à vérifier avec la vacance de bureaux sur Inovalée, pour rendre le quartier vivant toute la journée



Paysage

- ✘ S'intégrer dans le réseau de parcs
- ✘ Un espace ouvert avec des vues dégagées
- ✘ Un parc urbain qui préserve la nature
- ✘ Un parc avec différentes zones : jeux, pique-nique, jardins potagers, etc. (exemple de Crolles)
- ✘ Anticiper le changement climatique par le choix des essences

Synthèse de la table 3

Table 3 : participant-es bien informé-es des enjeux de la Serve



Habitat

- ✘ Un quartier intergénérationnel, inclusif et convivial
- ✘ Des possibilités diversifiées d'accès au logement (accession libre, location privée, etc.)



Commerces et services

- ✘ Un lieu de rassemblement pour toute la commune, une offre de loisir, festif
- ✘ La relocalisation de la crèche afin de l'améliorer
- ✘ Des commerces complémentaires à l'offre existante



Déplacements

- ✘ Un quartier sans voiture, avec des stationnements aux abords
- ✘ L'allée de la Faculté apaisée / supprimée



Paysage

- ✘ Un espace vert ombragé, où l'eau est présente
- ✘ Un espace événementiel, de convivialité dans un espace praticable toute l'année, ombragé en été, avec des propositions d'activités

Synthèse de la table 4

Table 4 : membres actifs d'associations déjà engagées sur le sujet



Habitat

- ✘ Consensus : colocations de jeunes actifs, habitat intergénérationnel, logement familial
- ✘ En débat : la colocation pour artistes, artisans, agriculteurs
- ✘ De la mixité sociale au palier pour éviter notamment des logements sociaux moins bien situés (pas de vue, des vis-à-vis, moins de lumière et d'ensoleillement)



Commerces et services

- ✘ Des services complémentaires à l'offre existante (plutôt que des commerces) type micro-crèche
- ✘ Des aménagements compatibles avec la nature
- ✘ Des installations légères du type food-truck/installation légère pour ne pas dénaturer
- ✘ Débat sur l'implantation de LCR



Déplacements

- ✘ Un quartier apaisé
- ✘ Un quartier intime mais ouvert
- ✘ Un site bien connecté aux autres quartiers et aux équipements et services à proximité
- ✘ Présence de la voiture nécessaire mais ne pas augmenter le trafic par rapport à l'existant, permettre l'accessibilité en voiture des logements
- ✘ Ne pas créer une autoroute à vélo
- ✘ Ne pas être en redondance avec ce qui existe déjà à Meylan



Paysage

- ✘ Avant tout un îlot de fraîcheur
- ✘ Un endroit où la nature et l'eau ont une place prédominante, conserver cette dominante
- ✘ Redonner de la place à l'eau
- ✘ Conserver des vues, une transparence paysagère
- ✘ Attirer par l'angle de la nature, offrir une qualité qui donne envie de venir

Bilan



Habitat

Ce qui fait consensus

- ✂ Un quartier intergénérationnel et inclusif
- ✂ De la mixité sociale

Ce qui doit être précisé

- ✂ Quels profils ? Quels jeunes (étudiant-es, jeunes actifs, etc.) ? Quels séniors (retraite, perte d'autonomie, etc.) ?
- ✂ De l'habitat participatif ?



Déplacements

Ce qui fait consensus

- ✂ Un quartier apaisé, traversable à pied, et connecté aux autres quartiers et aux équipements

Ce qui doit être précisé

- ✂ Les stationnements et la place de la voiture
- ✂ L'apaisement de l'allée de la Faculté



Commerces et services

Ce qui fait consensus

- ✂ Un lieu rassembleur
- ✂ Des services complémentaires à l'offre existante (hors commerces)

Ce qui doit être précisé

- ✂ Un endroit plutôt animé où sortir le week-end ? Ou un endroit calme pour se retrouver ?
- ✂ Des services permanents ? Des installations éphémères ?

Mais encore ...

- ✂ Un cinéma ? Un pôle culturel ou ludique ?



Paysage

Ce qui fait consensus

- ✂ Un parc urbain avec de la verdure, de l'eau, des vues dégagées
- ✂ Un lieu de balade et de rencontres
- ✂ Une ambition paysagère forte sur l'ensemble du tènement

Ce qui doit être précisé

- ✂ Un espace pour accueillir des événements culturels ?
- ✂ Des installations sportives ?