



ville de
meylan

Commissi on
Extra
Municipale

Plénière CEM 06/10/2022



@villedemeylan38



@villedemeylan

www.meylan.fr



ville de
meylan

Commission
Extra
Municipale

Ordre du jour

01. Les infos

02. Actualités des
Groupes de Travail

03. Propositions du GT
Plan Climat Air
Energie Territorial

04. Préparation du bilan
de la CEM

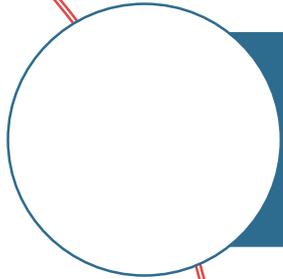
18h	Accueil	
	Approbation du CR de la plénière de juin 2022 Les infos à partager	Antoine Jammes
18h15	Actualités des GT <ul style="list-style-type: none"> - Mixité Sociale - Démarche Ville-Parc - Réseau de Chaleur Urbain - Place du Groupe Biodiversité 	Jean-Yves Courcoux Philippe Bodiglio François Coudurier ?
18h45	Propositions du GT PCAET	Jean-Pierre Cleirec Frédéric Merger
19h15	Préparation du bilan de la CEM	Antoine Jammes Janig Mouro
20h00	Agenda / Fin de la réunion	



ville de
meylan

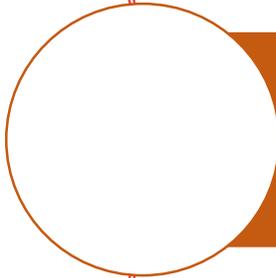
Commissi on
Extra
Municipale

Accueil



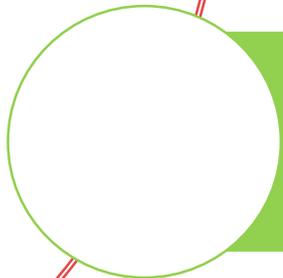
Stéphane DURAND

Directeur des Services Techniques et Aménagement Urbain



Départ de

Guillaume AGUSSOL, Philippe DUBOIS, Viviane NIAGNE



Arrivée

Jean-Pierre CLEIREC, Clément DENIMAL, Patrick POUPIN



ville de
meylan

Commission
Extra
Municipale

Les infos à partager

1

Modification n°1 du PLUi

- En attente publication du rapport de la commission d'enquête
 - Approbation prévue modification PLUi par le Conseil Métropolitain de décembre 2022



ville de
meylan

Commission
Extra
Municipale

Les infos à partager

2

Concertation ZFE - Zone à Faibles Emissions

- Toutes informations sur le site
 - <https://metropoleparticipative.fr/actualite/43308/28-ouverture-de-la-concertation-zfe.htm>
- Concertation du 3 octobre au 9 décembre 2022
 - rencontres dans l'espace public : **mercredi 19 octobre 11h - 15h Meylan** - marché des Aiguinards, puis place des Tuileaux
 - ateliers d'intelligence collective : Mercredi 16 novembre, salle de la Pallud à La Tronche 18h - 20h – 4 rue de la Pallud (sur inscription)
 - Atelier de co-construction du dispositif d'accompagnement : sur inscription

Les infos à partager

3 Concertation pour l'apaisement des avenues Vercors-Granier

Suite à la concertation préalable du printemps 2022

- Lancement des études pour le "barreau Charlaix" ; délibération CM de septembre
- Concertation sur la solution pour « Apaiser les quartiers » sur les avenues Vercors/Granier
 - **Réunion publique de présentation : mardi 11 octobre 18h – Salle du CM**
 - **Atelier de travail : jeudi 20 octobre 18h – salle du CM**



ville de
meylan

Commission
Extra
Municipale

Les infos à partager

4

Lancement du diagnostic d'enquête du Plan Marche

- La phase diagnostic est "en marche"
- Démarrage sur le quartier Mi-Plaine – octobre
- Autres quartiers de mi-novembre à mi-décembre
- Objectif : délibération cadre votée au Conseil Municipal de février 2023
- Toutes informations sur le site : <https://meylan.metropoleparticipative.fr/>



ville de
meylan

Commission
Extra
Municipale

Actualités des Groupes de travail

**GT Réseau de
Chaleur Urbain**

GT PLUI

GT Biodiversité



ville de
meylan

Commission
Extra
Municipale

GT Réseau Chaleur Urbain

- Réunion de lancement : **mardi 11 octobre, 17h-18h30**
- Porteur actuel : François COUDURIER
- Priorité
 - Finalisation de la fiche-projet



ville de
meylan

Commission
Extra
Municipale

GT PLUi

- Relance du sous-groupe Mixité Sociale
 - Calage en cours
- Démarche Ville-Parc

GT PLUI

Démarche Ville-Parc



ville de
meylan

Commissi on
Extra
Municipale



ville de
meylan

Commission
Extra
Municipale

Le sous-groupe Ville-Parc

- Antoine Jammes
- Clément Denimal
- Dominique Pernot
- François Béraud
- François Coudurier
- Jean-Yves Courcoux
- Loïc Dalban Morenas
- Marzia Minazio
- Patrick Poupin
- Philippe Bodiglio (*anim.*)

Avec le support particulièrement efficace de Janig Mouro



ville de
meylan

Commissi on
Extra
Municipale

But de la présentation d'aujourd'hui

Obtenir la validation de la Plénière sur :

- **Les objectifs**
- **La démarche et le calendrier**
- **Le premier questionnaire (quartier Buclos-Grand Pré)**

Le constat

La notion de Ville-Parc a été introduite dans le PLUi en 2020

- sur une grande partie de la commune de Meylan
- par l'**OAP Paysage et Biodiversité** qui impose **une compatibilité** des projets immobiliers avec une ambiance paysagère de type Ville-Parc
- par des taux de pleine terre et de surfaces végétalisées plus importants (zonages UC1a et UC2a)

Un progrès ... MAIS insuffisant



ville de
meylan

Commission
Extra
Municipale

Le constat

Insuffisant car ,

- Le SCOT et le PLH imposent un rythme de densification continu
- 110 logements/an pour le SCOT, 130 pour le PLH .
- **L'objectif quantitatif** de construction reste ainsi prépondérant et prioritaire sur **l'objectif qualitatif** de préservation du caractère « Parc » ou « Nature » de la commune.

Ce déséquilibre des normes va conduire, à un terme plus ou moins proche, à dénaturer (dé-naturer) le cadre de vie meylanais.



ville de
meylan

Commission
Extra
Municipale

Les objectifs du groupe

- 1 Caractériser la Ville-Parc du point de vue des habitants.
- 2 En déduire des critères **objectifs** et des indicateurs **quantitatifs**
- 3 Faire des recommandations concrètes pour intégrer tout ou partie de ces critères et indicateurs dans **les documents d'urbanisme** (SCOT, PADD, PLUi, Charte communale), et à défaut dans **le tableau de bord de la commune.**



ville de
meylan

Commission
Extra
Municipale

Ce qui a été fait

Mars 2022 : lancement du sous-groupe

Avril-Juin : préparation d'un questionnaire habitants pour le quartier Buclos Grand Pré

Juillet-Août : tests du questionnaire

Septembre : finalisation du questionnaire



ville de
meylan

Commission
Extra
Municipale

Démarche et calendrier

Octobre-novembre
enquête pilote sur le quartier Buclos-Grand Pré
(diffusion questionnaire + plateforme jeparticipe + réunions publiques)

Décembre-février
analyse de l'enquête + partage avec experts

Mars-Juin :
enquêtes sur les autres quartiers + analyse

Mai-Juin :
recommandations



ville de
meylan

Commission
Extra
Municipale

Le questionnaire



ville de
meylan

Commission
Extra
Municipale



Quartier
BUCLOS GRAND-PRÉ

QR CODE

Meylan, Ville-Parc ?

SON PAYSAGE ET SON CADRE DE VIE



COMMISSION EXTRA-MUNICIPALE - GROUPE VILLE-PARC - AUTOMNE 2022

Propositions du GT PCAET

Suites à donner à la soirée du 30/09/22 sur le climat

- Comment valoriser ce travail?
- Quelles orientations?



ville de
meylan

Commissi on
Extra
Municipale



ville de
meylan

Commission
Extra
Municipale

Retours sur la soirée du 30/09

- Une salle pleine, environ 120 participants et des échanges de qualité!
- 76 participants ont laissé leurs coordonnées
 - Environ 15 membres de la CEM
 - 12 participants hors Meylan : Grenoble, Corenc, la Tronche, SMH, Le Sappey, St martin d'Uriage, Montbonnot, Villeurbanne
 - 5 personnes souhaitent rejoindre le GT PCAET



LA PLANETE
*vous la roulez bleue
ou bien cuite ?*





ville de
meylan

Commission
Extra
Municipale

Retours sur la soirée du 30/09

- Déroulé, présentations et échanges
 - Bon retour, pas de « couacs »
 - Présentations et synthèse à transmettre
- Bonne écoute et échanges avec l'équipe municipale
- Retours des questionnaires
 - économie circulaire, mutualisation de l'habitat, accompagnement au changement (y compris des filières automobile, hôtellerie, ...), impact social, ciblage des aides, ressource en eau
 - Crédibilité du tout renouvelable, rendements de l'agriculture durable et/ou végétarienne, transports en commun, accompagnement à la rénovation



ville de
meylan

Commission
Extra
Municipale

Projet de synthèse

LA PLANETE
vous la voulez bleue
ou bien cuite?

ville de meylan
Commission
Extra
Municipale

mais quelle trajectoire souhaitons nous donner à cette TRANSITION?

ga fait
20 ans
qu'on le dit!

ASSOCIATION
négaWatt

THE SHIFTERS
promouvoir la transition écologique
approche systémique
sociétal
emploi

sobriété
baisser les consommations
réduire par 5 les émissions de carbone
objectif 2 tonnes/pers en 2050

ne pas avoir de
voiture... voir les
choses différemment
CITIZ

avec de VRAIS
mécanismes de
financement

efficacité
Remplacer les logiques
de stocks par des énergies de flux
les logements 10 000 réalisés VS 700 000 besoins
adapter les véhicules

passer de l'incitation
à l'obligation

Scénario
isoler les bâtiments négaMat
améliorer les performances
des équipements

renouvelables
aller vers les énergies renouvelables
objectif 100% en 2050
actuellement 70%
d'énergie fossiles

alimentation
Le local c'est
à l'échelle du point
de vue des marchés
publics...
donner plus d'autonomie
aux territoires
avoir une alimentation
moins carnée
trouver un équilibre entre bio et local

consommation
moins consommer
moins acheter neuf
recycler

mobilité
85% lié à la voiture ou l'avion
rapprocher le lieu de travail du logement
avoir des petites voitures
taxes sur les carburants à revoir (avions!!)

énergie-logement
mieux les isoler!

URGENCE ++

et à Meylan?

ville de meylan
Commission
Extra
Municipale

5 axes

S'adapter au changement climatique
Agir pour la transition énergétique et la qualité de l'air
Valoriser les ressources du territoire
Mobiliser les acteurs et structurer la gouvernance interne
Renforcer l'exemplarité en interne

Participation

Grenoble
Capitale verte
projet participatif
12 thèmes
5x défis

Plan climat
air énergie
métropolitain

la dette environnementale est élevée à Meylan

en tenir compte dans la rénovation des écoles

dépasser les mesures et prévoir des obligations dans certains cas

des copropriétés et des associations (comme le repain café) sont déjà exemplaires

on rencontre de réelles difficultés à se fournir en local

Quel est l'impact du citoyen lambda sur la réduction des émissions?

chaque Meylanais.e peut faire son bilan carbone.

il est nécessaire de mieux comprendre le fonctionnement des jeunes pour mieux les influencer

mais les jeunes bougent dans les écoles et universités!

56% des 16-25 ans pensent que la terre est condamnée.

1 repas/semaine en végétal

végétalisation? des repas dans les restaurants sociaux

la Zone à faible émission est une catastrophe (force à l'achat de voitures neuves)

trouver un équilibre entre écologie punitive ou acceptée

la France est le pays qui investit le moins dans le ferroviaire

un vrai frein

pourquoi le shift project et négaWatt ne peuvent-ils entendre sur le nucléaire?

la position des shifteurs est agnostique sur le sujet!

39% des 16-25 ans hésitent à avoir des enfants

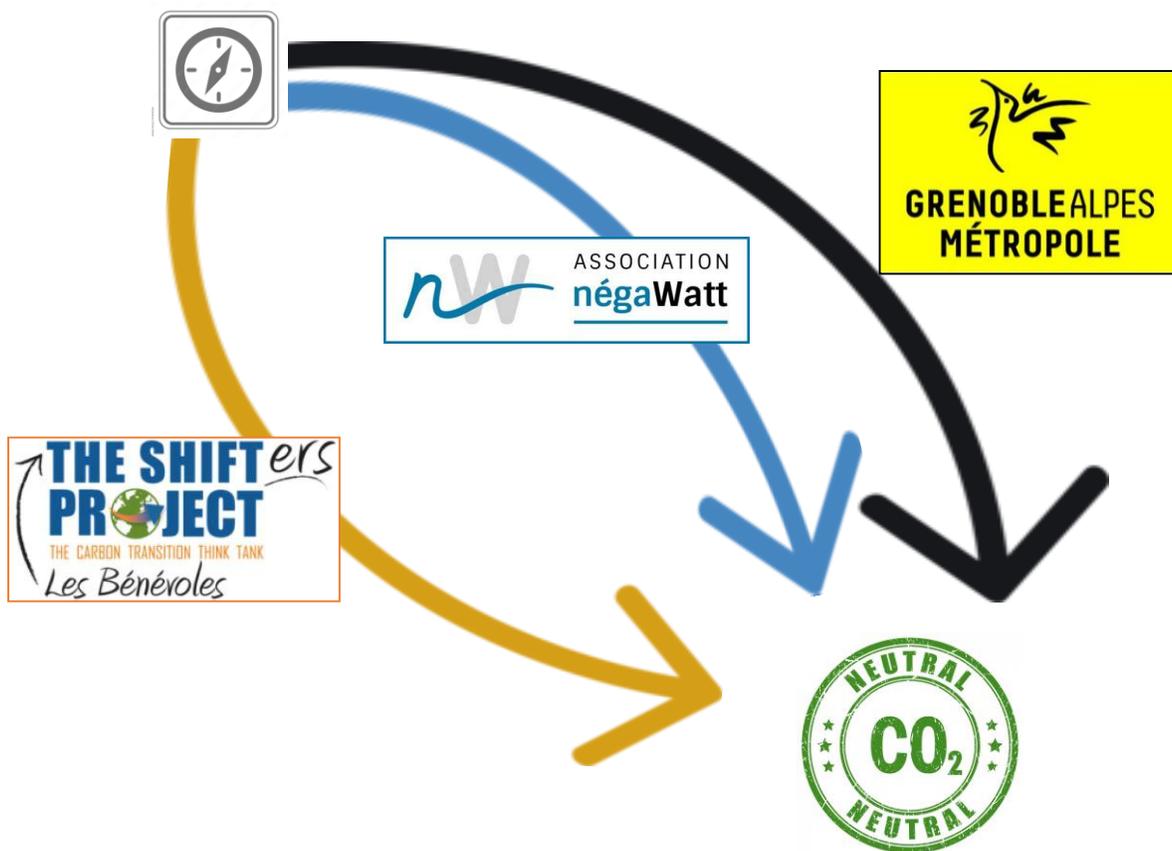
Vous avez les cartes en main! rejoignez la commission extra municipale.



ville de
meylan

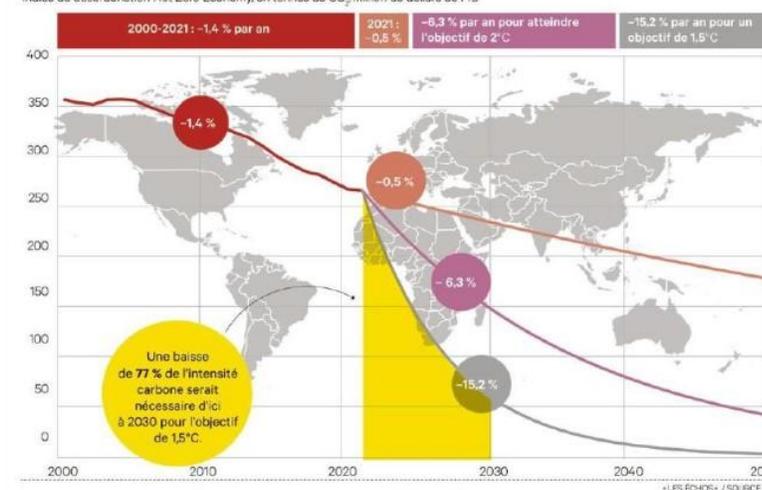
Commission
Extra
Municipale

La trajectoire décrite par le PCAET est-elle claire? Répond-elle aux enjeux climatiques ?



Les trajectoires d'émissions carbone des pays du G20

Indice de décarbonation Net Zero Economy, en tonnes de CO₂/million de dollars de PIB



Les choix de trajectoire sont-ils clairs ?





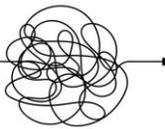
ville de
meylan

Commission
Extra
Municipale

Point de vue du GT



PLAN COMPLEXE



BIODIVERSITE

Prise en compte des études préalables (floristique, faunistique, aquatique et paysagère) avant les opérations immobilières.



Moyens très conséquents apparemment au niveau métropolitain :
506 M€ sur 10 ans

.....
mais en très grande partie dévolus à la rénovation d'Athantor, donc avec un impact réel climat limité



* Climat = 170 €/an/h, << mini



ville de
meylan

Commission
Extra
Municipale

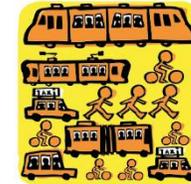


Point de vue du GT

MOBILITE

Réflexion plus approfondie sur des pôles multimodaux

Lien avec les territoires voisins



RENOVATION ENERGETIQUE

Dispositif MurMur qu'il faut « booster »



ADAPTATION AU CHANGEMENT CLIMATIQUE

Traitement immédiat indispensable des îlots de chaleur de Meylan





ville de
meylan

Commission
Extra
Municipale

Et maintenant? 1/2

Des propositions ont été présentées. **On valide?**

- Notion d'enjeux financiers
- Complexité de la lecture de la trajectoire :
 - action de mobilisation, réalisée et à poursuivre (vis-à-vis des jeunes ...)
- Priorisation de quelques initiatives phares :
 - Biodiversité
 - Mobilités (pôle multimodal/station de co-voiturage)
 - Ilots de chaleur
 - Dispositif MurMur



ville de
meylan

Commissi on
Extra
Municipale

Et maintenant? 2/2

Comment aller plus loin ?

Proposition de 2 missions

GT PCAET & CEM : gardien de la trajectoire

- Evaluation climat des budgets
Evaluation des plans Climat
- Mobilisation : quelles suites ?
- Cohérence Climat des actions municipales
 - PLUi, biodiversité, mobilités, rénovation,....

Pilotage d'actions concrètes

- Crise de l'énergie
- Ilots de chaleur,
- Biodiversité,
- MurMur2,
- Mobilité

Préparation Bilan de la CEM

- Objectifs
- Proposition de méthode et calendrier
- Atelier autour de 4 thèmes



ville de
meylan

Commission
Extra
Municipale



ville de
meylan

Commission
Extra
Municipale

Préparation du Bilan de la CEM

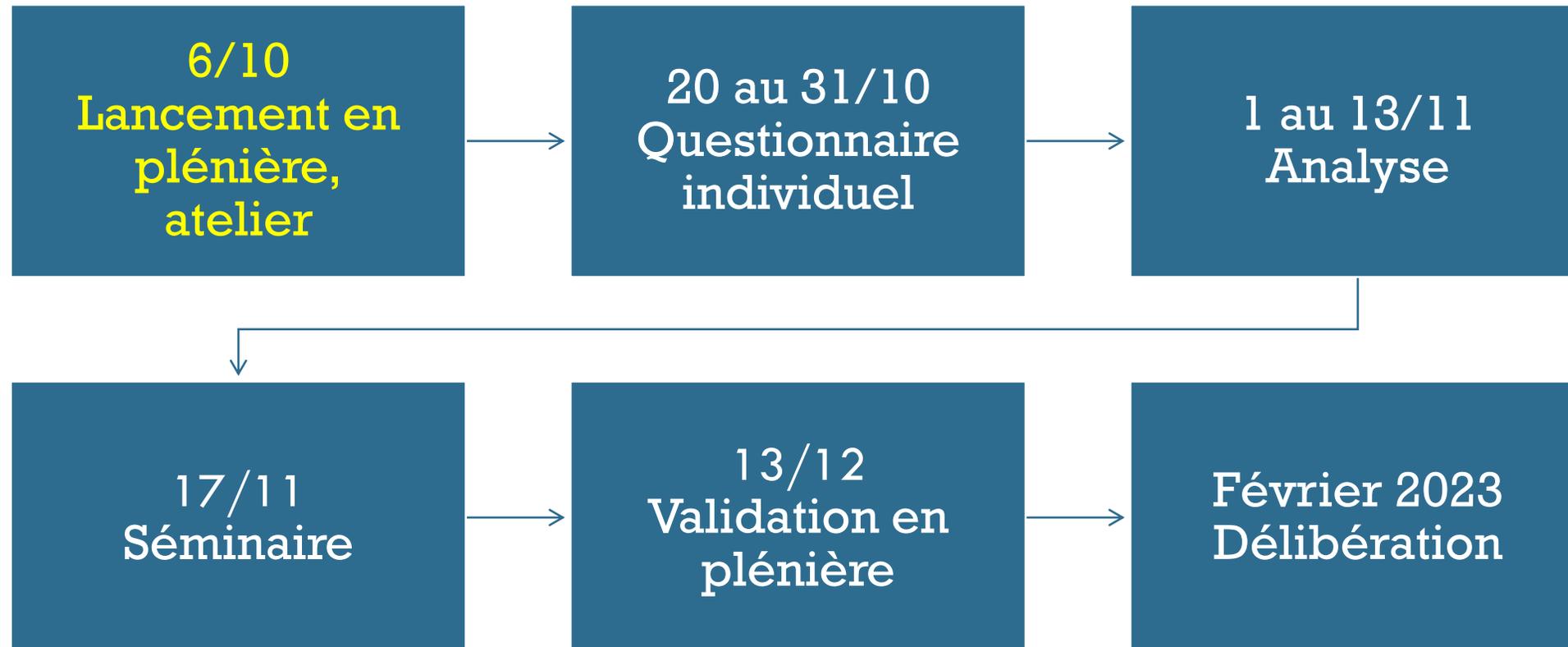
- Objectifs
 - Produire un bilan quanti et quali après l'expérimentation de deux ans,
 - Faire des préconisations aux élus pour préparer le renouvellement
- Pilotage
 - Bureau élargi de la CEM (Bureau + porteurs des GT)
- Etapes
 - Atelier pour défricher
 - Questionnaire individuel pour rassembler toutes les idées
 - Séminaire pour faire des préconisations et prioriser
 - Plénière pour valider les préconisations



ville de
meylan

Commission
Extra
Municipale

Préparation du Bilan de la CEM





ville de
meylan

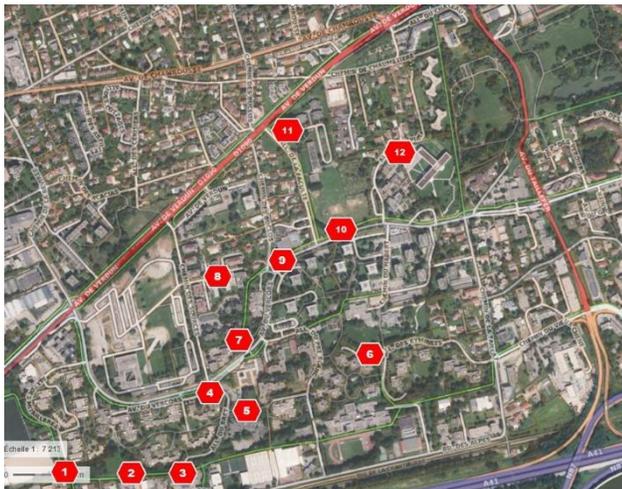
Commission
Extra
Municipale

4 thèmes



Composition

Fonctionnement



Sujets

Lien avec les
habitants





ville de
meylan

Commission
Extra
Municipale

Pour chaque thème



Ce qui a
été réalisé



Ce qu'on
garde



Ce qu'on
arrête



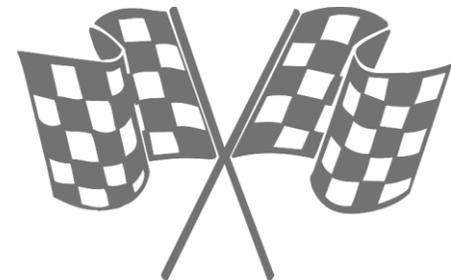
Ce qu'on
lance



Autres idées ?



2 fois 20 min





ville de
meylan

Commissi on
Extra
Municipale

Des questions?



@villedemeylan38



@villedemeylan

www.meylan.fr



ville de
meylan

Commission
Extra
Municipale

Prochaines dates

mardi	11-oct	17h-18h30	salle H	GT Chauffage Urbain
mardi	18-oct	18h-19h30	salle CM	GT PLUI
mardi	08-nov	18h-20h	salle CM	GT PLUI
mercredi	09-nov	18h-20h	salle CM	GT Mobilités (à confirmer)
jeudi	17-nov	18h-20h	salle CM	Préparation Bilan
<i>mardi</i>	<i>22-nov</i>	<i>17h30-19h30</i>	<i>salle H</i>	<i>Bureau</i>
mardi	29-nov	18h-20h	salle CM	GT PLUI
mardi	13-déc	18-20h	salle CM	Plénière



ville de
meylan

Commissi on
Extra
Municipale

Merci



@villedemeylan38



@villedemeylan

www.meylan.fr

ANNEXES



ville de
meylan

Commission
Extra
Municipale