

Nouvelle aire de sport des Buclos

Bilan de la concertation - Mars 2022

A. Contexte

Une aire de sports et glisse urbaine est projetée sur le quartier des Buclos entre le gymnase et la piste d'athlétisme afin de :

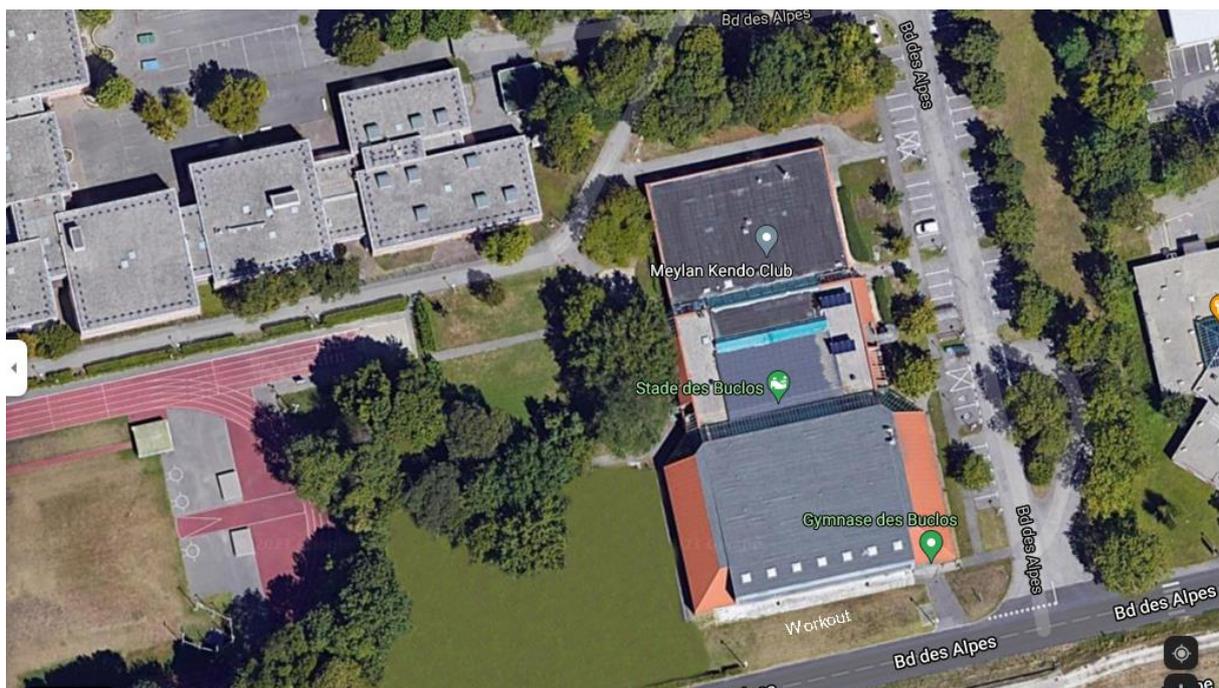
- Combler un déficit en activités de loisirs sur la commune
- Permettre aux jeunes de se retrouver sur un site dédié
- Proposer des activités extérieures innovantes
- Eviter la fuite des jeunes Meylanais vers d'autres sites
- Favoriser l'activité physique des jeunes

Actuellement sont présents sur cet espace,

- Un city-stade vieillissant
- Un court de tennis en accès libre
- Un fronton de tennis

Cet espace est utilisé par le voisinage proche concernant les tennis, et des jeunes qui fréquentent le collège des Buclos, des lycéens et jeunes adultes des quartiers environnants.

L'équipe municipale a fait le choix de requalifier cet espace en projetant d'y installer un nouveau city-stade, un skatepark, un pumtrack. Pour la réalisation de cet ensemble, ainsi que les cheminements et aménagements urbains, un budget de 350 000€TTC est alloué.



Calendrier prévisionnel

- **Février/mars** : définition des besoins, programmation
- **Avril/mai** : définition des pièces techniques du contrat
- **Juin** : rédaction des pièces administratives du marché
- **Août/septembre** : consultation et réception des candidatures
- **Octobre/novembre** : analyse et attribution du marché
- **Décembre** : Notification
- **Janvier 2023** : démarrage des travaux (en fonction des conditions climatiques)
- **30 juin 2023** : Livraison de l'aire de sport

B. Objectifs de la concertation

Pour la meilleure adéquation entre ce projet et les besoins des meylanais, la concertation auprès du grand public a été organisée autour de 5 champs

- Quel emplacement pour le Pumptrack et le City Stade ?
- Quelles idées pour le Skate Parc ?
- Quelles aménités : eau, banc, ombre, casiers, patères, table, assis-debout, bloc béton
- Quelles autres idées ?
- Quels conflits d'usage potentiels ?



C. Déroulé de la concertation

1. Ateliers

3 ateliers ont été organisés sur le site. Autour d'une table, chacun était invité à donner un avis, réagir à des propositions existantes, dessiner des souhaits ou des points de vigilance.

- 18 février : 13 personnes (4 jeunes/ 6 jeunes adultes ou parents/ 3 autres) : essentiellement un groupe de pratiquants pro de SkatePark, PumpTrack, Street trial ... en provenance de la métropole (dont la Bifurk)
- 22 février : 17 personnes (7 jeunes / 7 jeunes adultes ou parents / 3 autres) : essentiellement des parents avec enfants, jeunes d'Horizons, riverains des Eyminées
- 1^{er} mars : 19 personnes (8 jeunes / 5 jeunes adultes ou parents / 6 autres) : essentiellement des parents avec enfants, riverains des Eyminées.
Les élus (Ilyes Pourret, Céline Becker, Melvin Gibson, Jean-Baptiste Caillet) et la presse (DL et Place Grenet) étaient présents lors de cette dernière session.

Concernant les riverains, plusieurs d'entre eux ont participé à au moins 2 sessions et ont contribué également en ligne

D'autres échanges se sont déroulés à la demande par téléphone ou en mairie.

Environ 47 personnes différentes ont contribué par ces moyens

2. Boîte à idées sur la plateforme citoyenne jeparticipe.meylan.fr

Une boîte à idées a été mise en ligne dès le lancement de la communication sur la plateforme participative.

Chaque participant était invité à proposer des idées ou remarques, avec possibilité de laisser des coordonnées.

Plusieurs personnes ont transmis leurs coordonnées pour être informées de la suite du projet ou contribuer ultérieurement.

59 contributions ont été déposées entre le 11 février et le 3 mars 2022.



D. Synthèse générale

1. Un accueil très favorable

Le projet est très bien accueilli par les jeunes et les parents, par les pratiquants des espaces de Montbonnot ou de Grenoble (37 participants aux ateliers, 47 contributions en ligne,)

- Une partie du public est plus réticente, en particulier des riverains des Eyminées, des personnes plus âgées (10 contributions en ligne, 6 participants aux ateliers)
- Une certaine crainte de débordements
- Quelques personnes regrettent un investissement pour des activités masculines. D'autres souhaitent que le projet soit pensé pour favoriser la mixité des pratiquants (cours avec des formatrices, temps réservés, espace roller squad,)

La commune héberge de nombreux champions ou hyper spécialistes qui souhaitent pratiquer sur leur commune et participer au rayonnement communal et métropolitain.

2. Une proposition qui convient globalement aux souhaits

La proposition d'un ensemble avec Skate park, Pump track, City stade répond au besoin des participants. L'enjeu est de trouver le bon ratio entre Pump track et Skate Park (proposition par un participant de 400 m² pour le skatepark)

- Les jeunes d'Horizons souhaitent avant tout le maintien d'un city stade pour pratiquer le foot.
- Certains participants mettent en question la pratique simultanée du foot et basket dans le même city stade

Il est demandé d'avoir des espaces pour plusieurs niveaux de pratiques, avec la possibilité d'avoir un espace pour que les plus jeunes évoluent en sécurité.

Quelques points de réflexion

- Pas les mêmes besoins selon jeunes et parents ou pratiquants confirmés
- Un skate park permettant d'évoluer dans sa pratique (pas trop difficile, mais évolutif)
- Des aménagements polyvalents pour les différentes pratiques
- Optimiser l'utilisation de l'espace (pumptrack autour du skate ?)

Pour la partie Skate park, de nombreuses idées

- Un sol béton très lisse, de préférence béton projeté (et non préfa) (moins bruyant) permettant des formes organiques
- Un skate park avec des possibilités de croisements (pas en long uniquement)
- Pas de trop petites courbes, rampes pas trop raides
- Pas des modules amovibles, mais terrassés
- Prévoir quelques modules (en bois par exemple) à côté pour débiter

Une variété de modules ou de concepts attendus

- street évolutif,
- plusieurs lignes de niveaux avec curb et rail de différentes hauteurs, 2m/2.2m
- sets de marches
- bowl, avec micro-rampe pour faciliter les débuts, avec modules intérieurs, 1,4m de profondeur
- funbox,
- pyramide, à mettre au centre
- street barre de flats,
- marche/leste,

- banc incliné,
- modules longs et plats,
- quarter sur une surface 40/20, 2 quaters de 1,8
- rampe en U (pas trop petit)
- funbox,
- flowpark
- wallride
- airbag si couvert
- spine et/ou volcano de 1,4m (aucun dans la région)
- mini à spine (aucun dans le département)
- halfpipe béton
- mobilier urbain à rider

Pour le city stade : matériau bois est adapté : on peut s'asseoir, sinon prévoir des assises en bois.



3. Des sites de référence et des contre-exemples

Le site de Montbonnot cité en exemple

Le site de Montbonnot, avec les mêmes fonctionnalités, fait l'unanimité (cité positivement 16 fois dans la boîte à idées). La partie Pumptrack de ce site est particulièrement importante, pour un Skate Parc relativement petit.

Quelques points de réflexion concernant Montbonnot

- Les parcours sont intéressants : 3 niveaux de piste
- Le skate park est d'un niveau moyen, peu d'évolution possible
- Le parc est fermé et gardienné, ce qui est ressenti comme positif
- Sur ce site, des jeux pour enfants permettent une utilisation par les fratries
- Victime de son succès, la cohabitation est difficile les jours d'affluence
- Le manque de transports le dimanche est un frein à l'utilisation du site de Montbonnot
- Il manque de l'ombre pour les chaudes journées

Les « pratiquants » suggèrent de ne pas reproduire à l'identique, mais a contrario, de se différencier en jouant la complémentarité.

Autres exemples cités : Combloux (avec espace Parkour), Crolles en général, Lans en Vercors, salon de Provence, Saint Nazaire, Marseille, le city stade de La Tronche, Chambéry (déco), skate park Malaga, Place centrale d'Innsbrück (mobiliier urbain à rider), Villard de Lans, Albertville, Chamrousse (sol béton)

A contrario des faiblesses sont pointées sur d'autres sites

Crolles : son bowl trop difficile

Ile d'amour : obsolète, difficile d'accès

Pont de Claix : skatepark fait par paysagistes



4. Des besoins bien identifiés

Pour couvrir la multiplicité des pratiques

La glisse urbaine revêt des formes très diverses, avec des installations spécifiques qui ne trouvent pas toujours leur place

- Street skate, longboard, BMX race, Street trial, carving, figures

Les plus classiques trottinettes, roller ont également des besoins spécifiques

- Béton pour le roller
- bosses pas trop pointues pour la trottinette

Des idées d'espaces sportifs pour agrémenter les lieux en complément

- Espace de jeux pour les petits (12 demandes via Boîte à idées)
- Parcours santé
- Agrès, espace Workout
- Espace parkour

Des aménités pour rendre le lieu agréable

Chaleur

- Utiliser des revêtements clairs, réfléchissants
- Laisser le city stade sous les arbres
- Prévoir des arbres de haute tige avec feuillage caduque
- La question de la couverture a été abordée rapidement : pas de demande forte en ce sens
- Proposer un abri léger à proximité des espaces sans ombre
- Accès à des espaces de verdure pour pouvoir attendre, se poser
- Arbres à mettre en limite sud (arbres et arbres fruitiers)

Eau

- Besoin d'un accès à l'eau au moins en 1 point
- penser l'écoulement des eaux
- Eviter des installations qui favoriseraient l'apparition de moustiques,

Mobilier

- Bancs pour les familles
- Bancs en hauteur pour observer les pratiquants
- En quantité suffisante, en différents endroits (à l'ombre l'été, au soleil l'hiver)
- Tables : pas en bois car trop fragiles
- Poubelles en nombre (notamment si pique-nique ou barbecues)
- Accès aux toilettes (exemple de toilettes sèches Plouhinec 29, toilettes auto-nettoyantes de Crolles)
- Poubelles en nombre suffisant (par ex le WE)

Eclairage

- Avec horaires différents été/hiver
- Avec heures limitées ou avec minuteur ou interrupteur
- Vidéosurveillance pour assurer la tranquillité et appel des secours
- Webcam pour suivre l'activité

Utilisation

- Souhait de Gratuité d'accès
- Souhait d'une ouverture tous les jours,
- Panneau avec les règles d'utilisation des lieux (casque obligatoire, protections, différences de niveaux...), pour sensibiliser les parents
- Un arrêté municipal pour réglementer

Accès et Parking

- S'assurer que le stationnement se fasse devant le gymnase et pas dans les Eyminées
- Station pour les vélos du côté de cet espace (pas de l'autre côté du gymnase)
- Fermer l'accès aux scooters
- Manque de TC pour desservir le boulevard des Alpes
- Les cheminements entre le gymnase et le terrain d'athlétisme, entre le collège et le terrain doivent être maintenus (sécurité des collégiens, transfert de matériel)

Entretien à prévoir

- Besoin d'entretien régulier
- Ramassage des feuilles à prévoir

Divers

- Proposition d'une décoration graff (Attention ne rien mettre au sol (glissant))
- Une station avec des outils (comme en bas des télésièges ou sur les Chronovélo)
- Clore le long du stade pour éviter les ballons et balles
- Un local container qui peut servir de buvette, local pour animation....

5. Pour une minorité, ce projet n'est pas adapté.

Pour cette minorité (6 personnes en atelier, 12 contributions, dont plusieurs par les mêmes personnes), plusieurs motifs de rejet :

Le lieu proposé

- Cet espace est déjà équipé et doit rester ainsi : calme, multisport et intergénérationnel
- L'Ile d'amour est plusieurs fois citée comme une alternative à privilégier (voir plus haut : considéré comme obsolète par les autres).
- Egalement le Parc des Aiguinards, le parc de la fac de Pharma ou d'autres bâtiments non utilisés pour permettre un espace couvert.
- Un site au droit de l'entrée sud du Collège des Buclos serait d'une surface adaptée.

Des équipements de tennis utilisés

- Les pratiquants des tennis souhaitent maintenir un court à proximité ;
- Ils sont inquiets de devoir aller vers d'autres sites de la commune ... qui pourraient également disparaître.
- Ils demandent d'ailleurs une réfection du court existant

Des risques de nuisances pour le voisinage

- nuisances sonores pour le collège et les Eyminées si pas de réglementation d'accès
- nuisances dues à la lumière si éclairage de nuit
- risque de problèmes d'entretien

Par ailleurs, le Président des Eyminées souligne un accord pour réfection du terrain de basket sur la copropriété et souhaite rencontrer les élus concernant le terrain de boules.

6. Une élaboration du marché déterminante

Budget

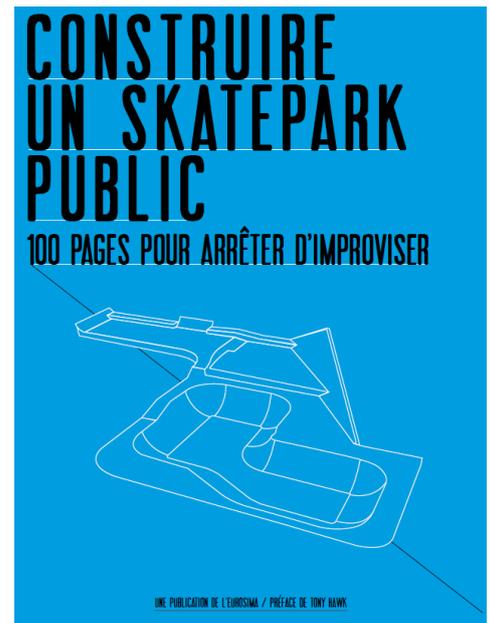
Les « pratiquants pro » ont conscience que le budget ne permet pas de réaliser toutes ces envies. Ils attirent l'attention sur la nécessité d'un véritable positionnement pour que le retour soit satisfaisant.

- Deux participants remettent en question l'intérêt de ce projet pour des raisons budgétaires (en citant l'abandon d'une partie de mi-plaine, ou le besoin de reprise de voirie)
- 1 participant doute de la capacité à faire un projet d'ampleur, en s'appuyant sur la réalisation Ecrin Vert qu'il juge décevante

Une habitante du Haut Meylan signale qu'avec peu d'aménagements, le city dans le quartier du haut meylan serait plus praticable. Intéressée pour travailler sur ce sujet avec la commune

Un Cahier des Charges incluant la notion d'usage

- Un cahier des charges avec une note d'usage
- Une réunion avec les 4/5 spécialistes ayant participé à l'atelier du 18/02 dès que les premières ébauches sortent
- Penser à une étude de sols adaptée



Lien vers vidéo de ce qu'il ne faut pas faire <https://www.youtube.com/watch?v=kAa4XuJW2xA>



L'équipe Je Participe Meylan

Plus proche de vous, la démocratie s'active

Mairie de MEYLAN
4, avenue du Vercors - CS 28001
38243 MEYLAN CEDEX

Pour suivre notre actualité, rendez vous sur la
plateforme de participation
<https://jeparticipe.meylan.fr/>