

Commission Extra-Municipale

Séance plénière

16 décembre 2021

Ordre du jour

18h00	Démarrage de la réunion plénière	Animateurs
18h10	Approbation du CR de la plénière du 9/11/21	Animateurs
18h15	Informations - PPI - Métropole apaisée - Projets urbains	A. Jammes
19h	Retour sur la première année de fonctionnement - Plénière - Bureau - GT Pistes d'améliorations et perspectives	Référents
19h50	Fonctionnement - Agenda	J. Mouro
20h00	Fin de la réunion	

Règles de fonctionnement

- ✓ Je pratique une **écoute bienveillante**
- ✓ Je respecte le **temps de parole** (je veille à la bonne répartition de la parole au sein du groupe)
- ✓ Je **parle avec intention** (j'apporte de nouveaux arguments lorsque je prends la parole)
- ✓ Je travaille dans une visée d'**intérêt commun**
- ✓ Le **groupe est co-responsable** de son bon fonctionnement

Accueil nouveaux participants



Départ

Arrivée

- **Jean-Pierre CLEIREC**
Référent GT PCAET

1/Approbation du CR du 09/11/2021

Décision prise

- Création du GT Mobilités
- Premier sujet de travail : la concertation C1+
- Identification de besoins d'information et de points de vigilance
- Réunions prévues le 17/11 et 8/12

Commission Extra-Municipale



Plénière du 9 novembre 2021

Compte-rendu

Présents : 20 (15 avec droits de vote)

Collège politique : 6 présents (6 votes)

- JB Caillet, A. Jammes, A. Miladi, MO. Novelli, F. Pilot, JM. Seyer

Collège associatif : 7 présents (3 votes)

- F. Beraud, JY. Courcoux, JC. Faurie, P. Garnier, S. Goy, M. Paume, F. Sarraut,

Collège des habitants : 6 présents (6 votes)

- G. Agussol, P. Bodiglio, F. Coudurier, V. De La Cerda, M. Minazio, T. Pafumi,

Invités : 1 présent

- C. Denimal,

Agents de la Mairie : J. Mouro

Personnes excusées : ML Bardoulat, AM Boullier, JP.Desbenoit, P. Dubois, F. Genoulaz, AL Husson, F.Joubert, D. Pernot, Y.Perrier, G. Tessereau,

Ordre du jour

1. Approbation du CR de la plénière du 24 juin
2. L'info à partager : permis de construire, conférence, heure citoyenne
3. Présentation avancement des GT
4. Meylan dans la polarité nord-est
5. Point outils
6. questions diverses

Accueil

Deux membres du collège « Habitants » sont démissionnaires ; Marzia Mignazio et Viviane Bolloré sont nommées à leur place.

1/ Approbation du compte-rendu de la plénière précédente.

Le compte-rendu de la plénière du 14 septembre 2021 est approuvé.



2/Informations

Plan Pluriannuel d'Investissement

- ✓ **Consultation en septembre de membres de la société civile, dont 2 membres de la CEM**
- ✓ **Présentation de ce PPI lors du Débat d'Orientations Budgétaires au Conseil Municipal de novembre**

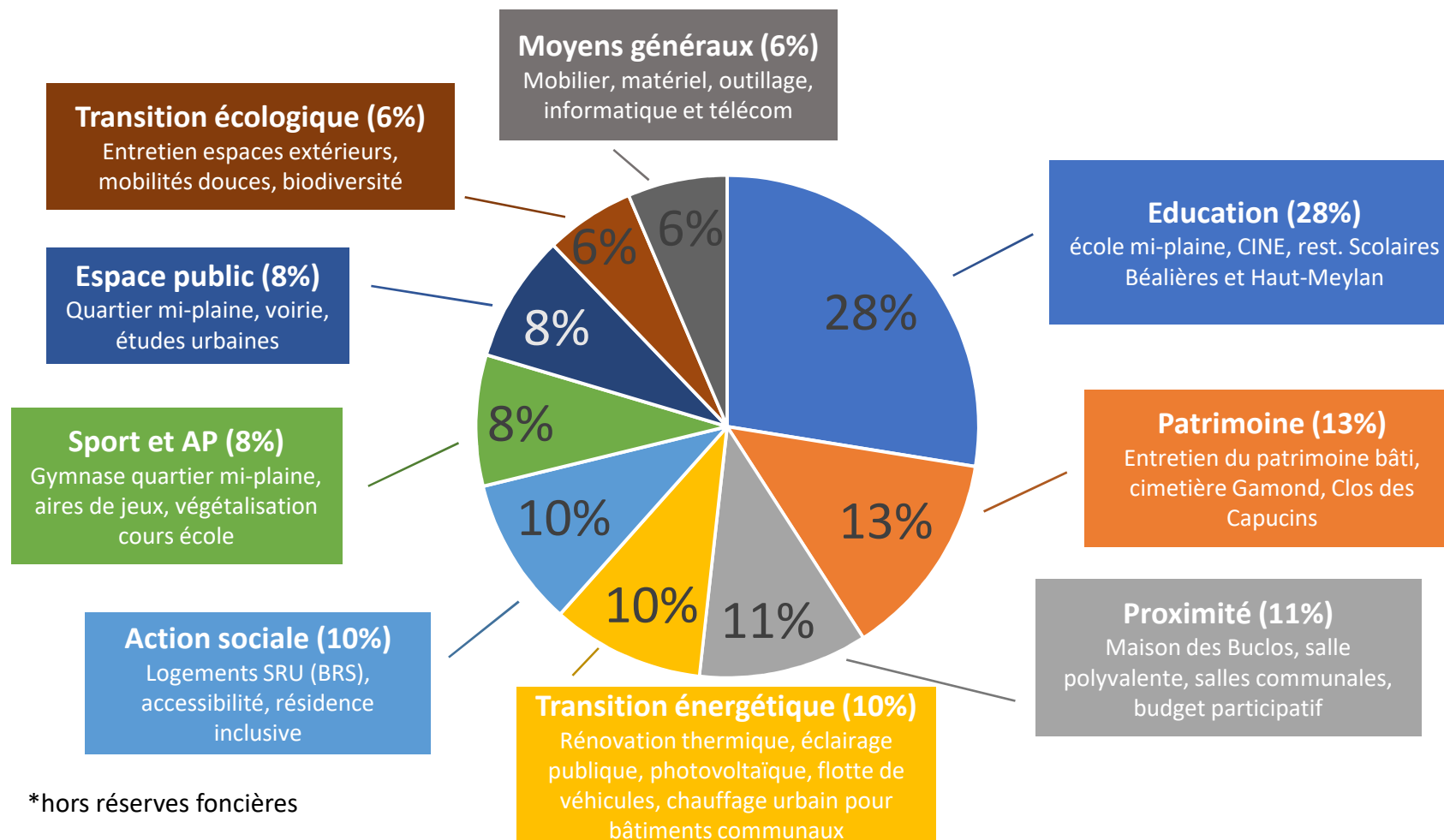
Métropole Apaisée

- Passage en Métropole Apaisée en cours**
- Voir carte slide suivant**

Projets Urbains

2/Plan Pluriannuel d'Investissements

Une enveloppe d'investissements de 36 M€ sur la période 2021-2026*



*hors réserves foncières

2/Métropole Apaisée



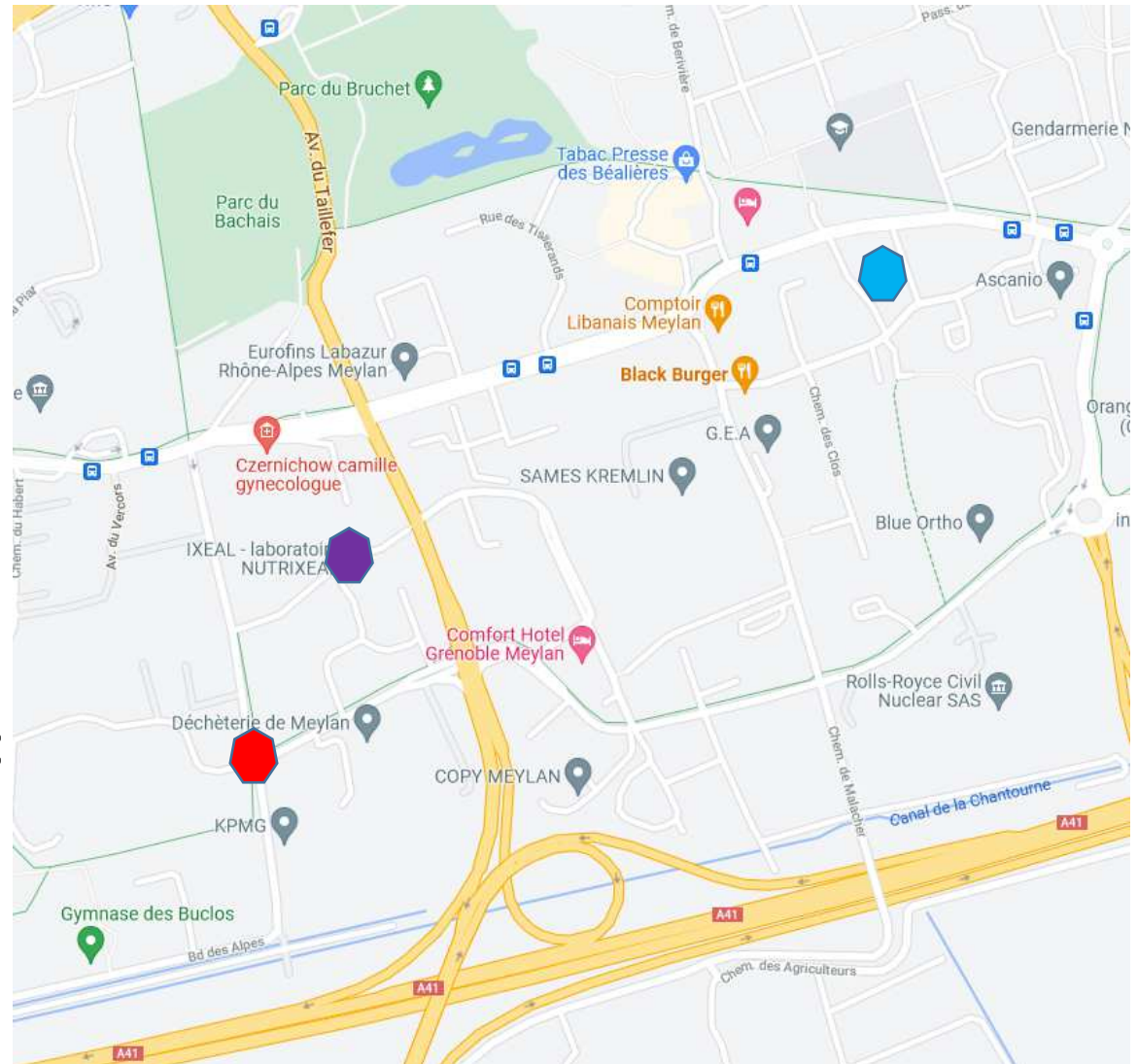
Métropole apaisée
généralisation de la vitesse
à 30 km/h ou moins à Meylan



Voies restant à 50 km/h par exception

2/Projets Urbains

- ❑ **PC immeuble de bureaux** angle chemin de la Taillat/Vieux Chêne
- ❑ **PC immeuble de 18 logements** dont 8 LLS – chemin des Sétérées-du-dessous
- ❑ **PC projet Grand Chatelet** – **132 logements** dont 59 logements sociaux (dont 11 BRS)





3/Bilan 2021

A-Plénières

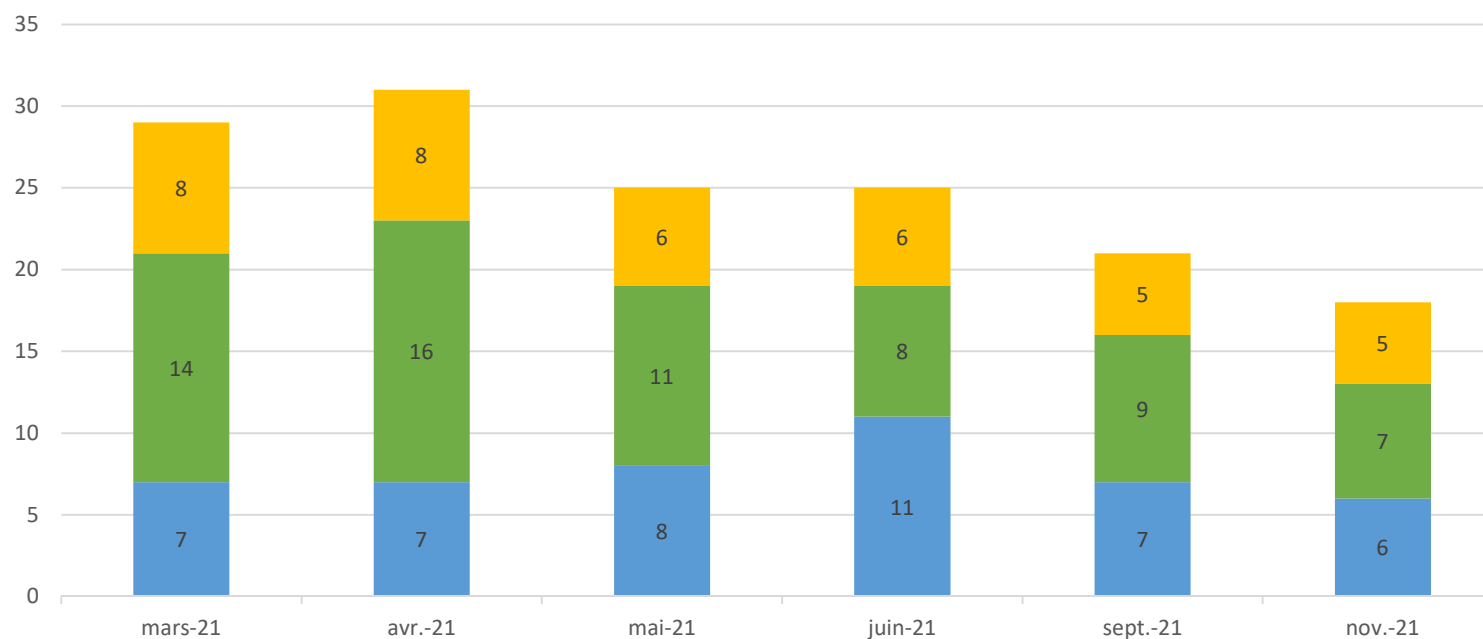
- ❑ **41 membres** (titulaires et suppléants)
 - ✓ Collège **Politique** (démission d'1 membre, remplacé)
 - ✓ Collège **Associations**
 - ✓ Collège **Citoyens** (démission de 2 membres, remplacés)
 - ✓ Participants non membres : **Porteurs de GT; Services**

- ❑ **8 plénières**
 - ✓ entre janvier et décembre 2021
 - ✓ 1 plénière de lancement
 - ✓ 1 plénière intermédiaire élargie
 - ✓ 1 plénière de bilan

A-Plénières

☐ Participation par collège

- ✓ Sur 6 plénières
- ✓ 26 membres de la CEM en moyenne
- ✓ + les porteurs des GT non membres de la CEM
- ✓ Tendence à la baisse

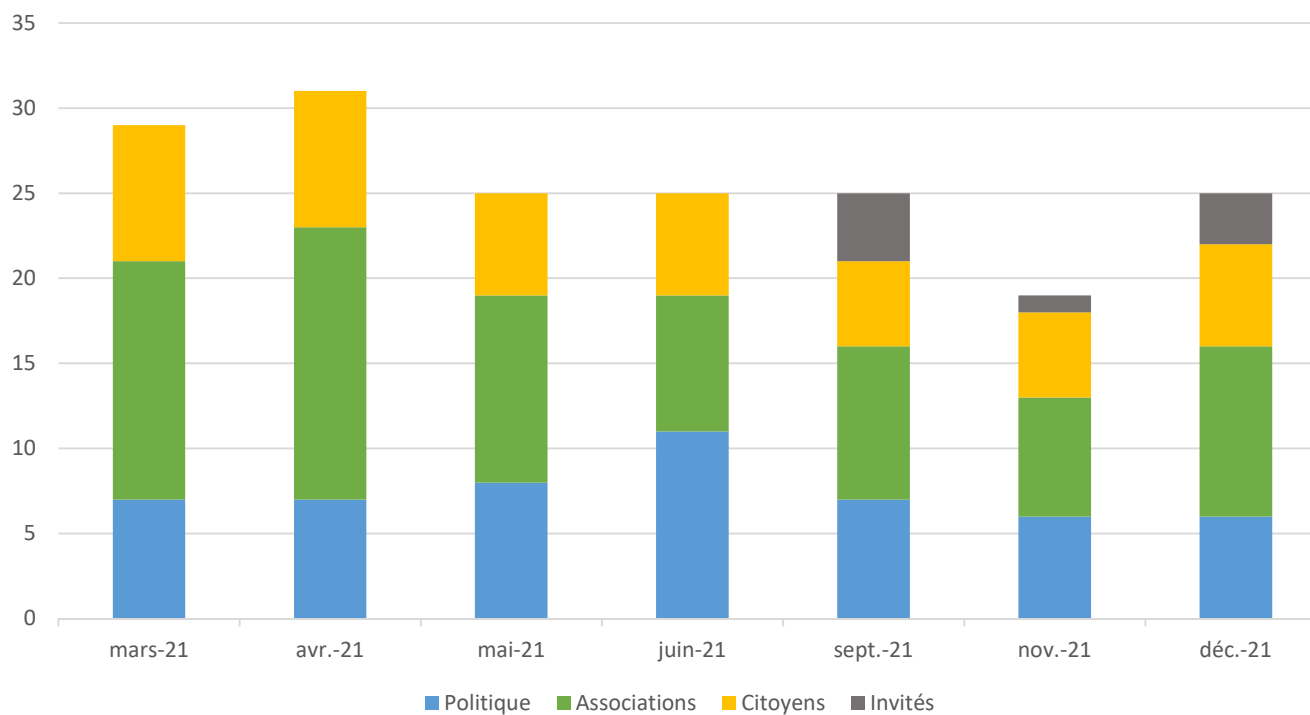


A-Plénières

Éléments ajoutés post plénière

☐ Participation par collège

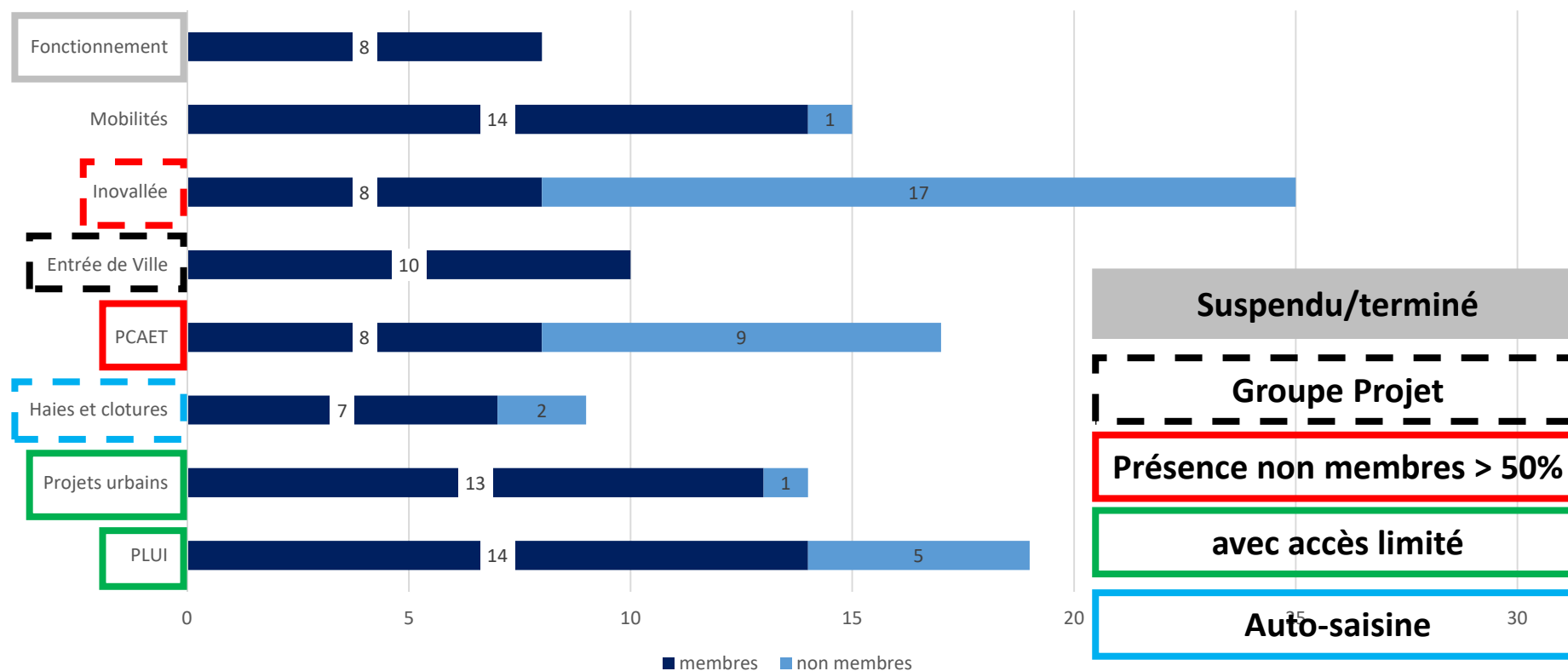
- ✓ Sur 7 plénières
- ✓ 25 membres de la CEM en moyenne
- ✓ Invités : les porteurs des GT non membres de la CEM



B-Groupes de Travail

☐ **8 Groupes** en 2021

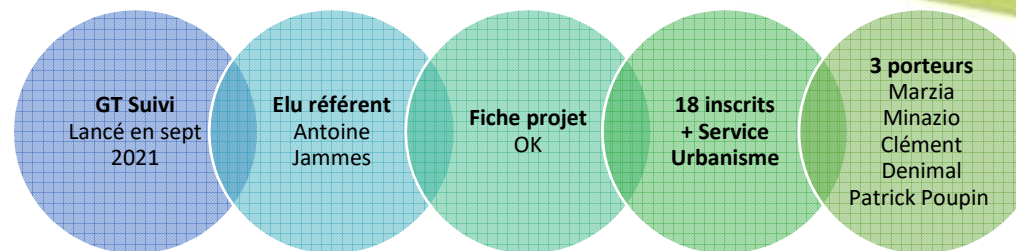
✓ Composés de membres et non membres





3/Bilan par Groupe de Travail

GT Modification PLUI



Réalisé en 2021

- 6 réunions
- Avis sur la modification N°1 présenté et validé le 14/09
- Sujets travaillés :
 - Impacts de la modification N°1 du PLUI
 - analyse des densités de logements sociaux sur la commune

Bilan 2021

Les +	Les -
Présentation claire des enjeux et des choix de la municipalité	Saisine tardive pour donner un avis sur la modif N°1
Qualité des échanges dans les différentes réunions	Manque des éléments synthétiques permettant l'analyse du PLUI et des modifications. Aucune avancée sur nos demandes de documentation.
	Quel impact de l'avis de la CEM sur les décisions prises ?

GT Modification PLUI - Perspectives pour 2022 1/2

Charte Communale

Modification du PLUI

- Participation à l'enquête publique sur la modification N°1 dès février 2022?
- Modification N°2 de janvier à juin 2022 :
 - En janvier atelier en groupe pour identifier les modifications souhaitées et priorisation des sujets
 - En s'appuyant sur la présentation des choix d'orientation de la municipalité
- Rappel des réserves émises sur la modification N°1

Il s'agit d'une part de se donner les moyens de faire évoluer le PLUi vers une mixité sociale plus équilibrée et réussie, et d'autre part de balancer les objectifs bruts de densification par leur impact sur l'identité de Ville Parc de la commune.

- Réussir à réguler la densification future communale est une préoccupation majeure du groupe.

Le niveau d'urbanisation théorique nécessaire pour atteindre le taux de 25% de LLS en 2025 est de 3000 logements : soit 33% de logements additionnels, ce qui pose une véritable question de soutenabilité.



GT Modification PLUI - Perspectives pour 2022 2/2

Méthodes de travail

- Visites des lieux des futures OAP à l'instar de la 1/2 journée du projet d'aménagement du secteur "Pharma".
- Organisation de Pré-rencontres sur place avec les habitants concernés.

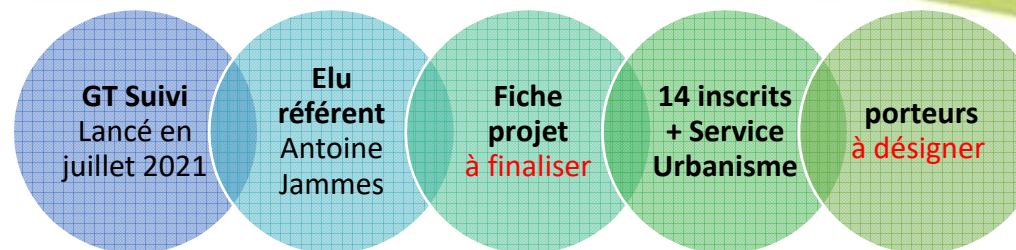
Suivi Indicateurs/Charte communale vers les promoteurs

- Définir des indicateurs sur l'impact des opérations immobilières
- Quelles adéquations avec les infrastructures et les lieux de vie , répartition des LLS.

Participation des Meylanais

- Comment, par qui, informer les Meylanais et recueillir leurs suggestions.

GT Projets Urbains



Réalisé en 2021

- 4 réunions
- Sujets travaillés : 5 Permis de Construire
 - bureaux :1 ; commerces : 1 ; logements : 3

Bilan 2021

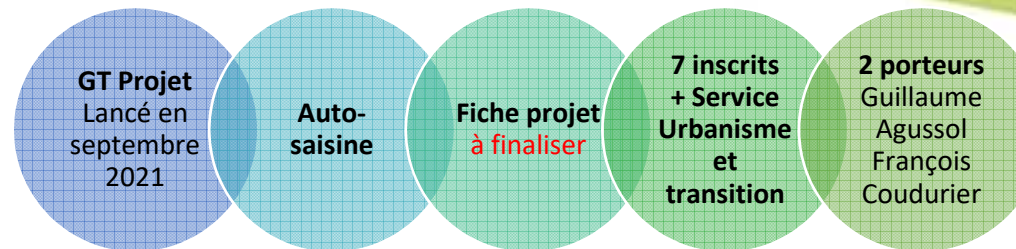
Les +	Les -
Échanges constructifs entre promoteurs et membres de la CEM	Projets présentés de manière tardive (dans un état proche du dépôt du Permis de Construire)
Des propositions retenues par les promoteurs	Manque de grille d'analyse avec une liste de critères pré-établis
Permet montée en compétences de la CEM ; va alimenter travail d'élaboration de la charte communale	



GT Projets Urbains - **Perspectives pour 2022**

- **Poursuivre le travail en essayant de travailler plus en amont**
- **Contribuer à l'élaboration de la Charte Communale**

GT Haies et Clôtures



Réalisé en 2021

- 6 réunions
- Sujets travaillés : relations avec les services, tentative de mobilisation des associations de quartiers, participation aux visites de quartiers, identification de clôtures « significatives », mise en place d’ateliers itinérants avec les techniciens, sélection et définition des critères d’appréciation (du « ressenti ») des clôtures, préparation de documents de sensibilisation, ..

Bilan 2021

Les +	Les -
Diversité de représentation des habitants dans le GT ; âges, statuts, quartiers, motivations, intérêts, etc.	Un dossier sensible plus complexe que prévu ; à l’appropriation (objective) du PLUi et sa déclinaison par zones, s’ajoute une approche sociologique (subjective) qui doit tenir compte de ce que représente la clôture tant pour le propriétaire que pour l’habitant.
Implication des participants malgré les contraintes respectives et la complexité du dossier.	Mettre en cohérence l’esprit Ville Parc avec les terrains « devenant » plus petits, le volume des clôtures doit « suivre » ; Les meylanais vieillissant, ils souhaitent un entretien minimum.
Appui des services... et de Janig	« Difficulté » à mobiliser les associations de quartier (sauf AHCM)

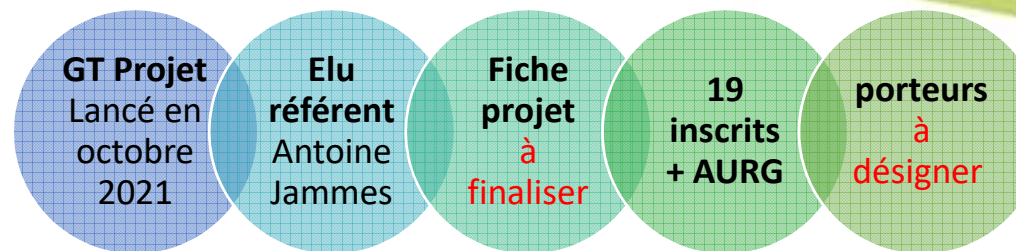


GT Haies et Clôtures - Perspectives pour 2022

La synthèse des travaux du GT se traduira par des documents à destination des habitants

- **Janvier** : Rencontres avec les Services pour appropriation des normes, co-construction des grilles de lecture des clôtures, ébauche des documents de sensibilisation (informations pédagogiques, critères et préconisations)
- **Mars** : Présentation des premiers textes à valider
- **Avril** : Test des textes
- **Mai** : Validation des textes pour édition et publication

GT Malacher



Réalisé en 2021

- 3 réunions
- Sujets travaillés :
 - présentation de 2 PC sur ce secteur
 - Travail en atelier sur les points forts / problèmes du quartier
 - Démarrage travail sur problématique du stationnement

Bilan 2021

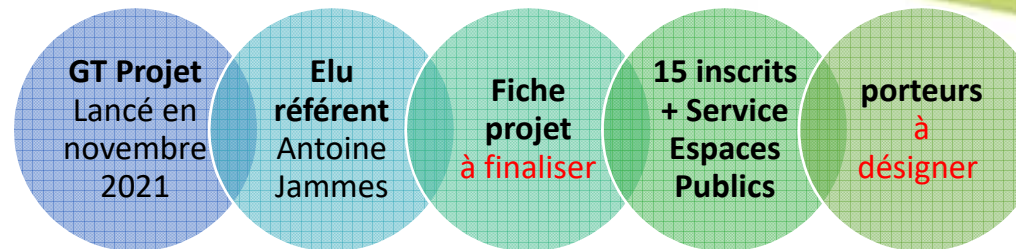
Les +	Les -
Intégration d'habitants du quartier (une quinzaine)	6 mois entre les 2 premières réunions
Diagnostic partagé sur le quartier	
Implication habitants sur dossier stationnement	



GT Malacher - Perspectives pour 2022

- **Enquête pour qualifier le stationnement**
- **Préconisations présentées avant l'été 2022**
- **Aménagement espaces publics et cheminements doux**
- **Etendre périmètre à la partie ouest du quartier ?**

GT Mobilités



Réalisé en 2021

- 2 réunions en novembre et décembre
- Sujets travaillés : pour l’instant un seul, le projet C1+ proposé par la SMMAG :
 - ✓ Voie nouvelle Meylan/Montbonnot pour éviter la fourche actuelle
 - ✓ Voie réservée sur l’avenue de Verdun
 - ✓ Nouveau plan de circulation Vercors/Granier

Bilan 2021

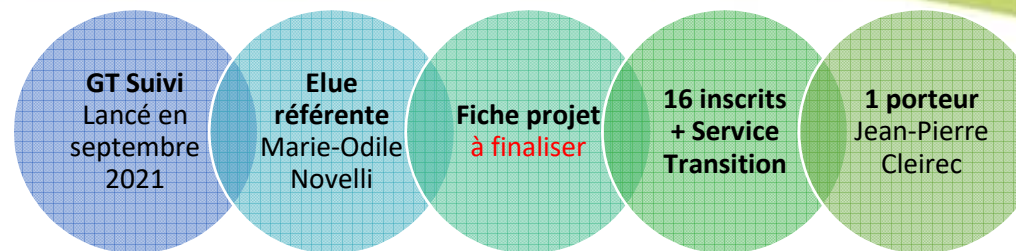
Les +	Les -
Bonne mobilisation des membres	Manque de données actualisées
Présence active des partenaires SMMAG, AURG	Diversité de profil : manque des usagers des TC, salariés



GT Mobilités - Perspectives pour 2022

- **Rendre un avis lors de la concertation début 2022, du 19/01 au 01/03 (à valider en plénière de février)**
- **Travail sur le plan Marche de la commune**

GT PCAET



Réalisé en 2021

- 3 réunions dont 1 en plénière
- Sujets travaillés : Plan Climat Air Energie de GAM, Charte d'engagement de la Commune de Meylan, CITERGIE, méthodologie

Bilan 2021

Les +	Les -
Un groupe large, diversifié, intéressé	Nombreuses thématiques complexes, risque de se perdre
Un sujet mobilisateur et structurant pour la commune	

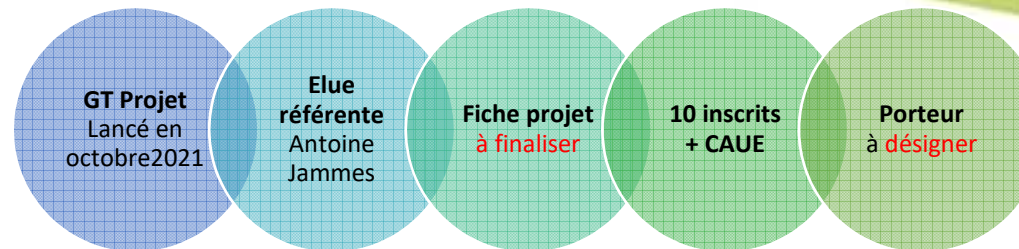


GT PCAET - Perspectives pour 2022

- **Janvier : Validation de la méthode de travail**
- **Février à juin : travail par thématique (5)**
- **Septembre-novembre : évaluation de la Charte d'engagement**

- **En parallèle : identification des outils de mobilisation des habitants, plan de mobilisation**

GT Entrée de Ville



Réalisé en 2021

- 2 réunions
- Sujets travaillés :
 - contribution à l'élaboration du Cahier des Charges de l'appel à idées
 - Participation au Workshop avec les étudiants de l'IUGA

Bilan 2021

Les +	Les -
Permet d'avoir une vision globale sur un (des) quartier(s) sur lequel il y a plusieurs projets d'importance	
Interaction avec les partenaires extérieurs (étudiants, CAUE)	



GT Entrée de Ville - Perspectives pour 2022

- **Participation au débriefing du projet des étudiants et des 3 lauréats de l'appel à idées**
- **Comment impliquer les habitants sur ce projet ?**



3/Perspectives 2022



Expérimentation pour 2 ans : 2021/2022

✓ **Bilan fin 2022**

✓ Evaluation de l'activité de la CEM à lancer

Limiter le nombre de GT pour éviter la surcharge

✓ **Une organisation en 4 axes**

✓ **Urbanisme** : GT PLUI, GT Projets urbains, GT Haies et Clotures

✓ **Aménagements Publics** : GT Mobilités, GT Inovalée/Malacher et GT Entrée de Ville

✓ **Transition Ecologique** : GT PCAET

✓ **Biodiversité** : *GT Haies et Clotures*


Anticiper les calendriers de la commune et de GAM

✓ **Articulation des jalons des GT avec les plénières**

✓ **Modification n° 1 et n° 2 du PLUI**

✓ **Grenoble Capitale Verte**

✓ **Projets de promoteurs et autres Maîtres d'ouvrage (EPFL, ...)**

- 
- ❑ **Diffuser les travaux de la CEM**
 - ✓ **Une communication via la plateforme citoyenne**
 - ✓ Pour les plénières, les actualités, les avis et rendus
 - ✓ **Une publication de livrets à visée pédagogique**
 - ✓ GT Haies et clôtures
 - ✓ GT Modification PLUI

 - ❑ **Mobiliser les meylanais et meylanaises**
 - ✓ **En allant vers eux**
 - ✓ Enquête Stationnement Malacher
 - ✓ **En ouvrant des espaces d'échanges**
 - ✓ Atelier, réunion publique, visites

Calendrier des plénières 1^{er} semestre 2022

date	Lieu	Sujets / GT
01/02	Salle CM	Mobilités
22/03	Salle CM	Haies et Clôtures, PLUI?
10/05	Salle CM	PCAET
28/06	Clos des Capucins	Plénière élargie - Malacher - Programme semestre 2
-> Démocratie Participative, Economie/Inovallée, ...		



4/Fonctionnement

Outil collaboratif TEAMS

Commission extra-municipale

- Général
- 00-Bureau
- 00-Dossier de travail
- 01-Plénières
 - 11 - GT Charte de fonctionnement
 - 12 - GT PLUI
 - 13 - GT Projets Urbanisme
 - 14 - GT Inovallée Est
 - 15 - GT Entrée de Ville
 - 16 - GT Haies et Clôtures
 - 17 - GT PCAET
 - 18 - GT BHNS
 - 19 - GT Mobilités actives
 - 99 - Outils

01-Plénières Publications Fichiers Plénières

+ Nouveau ↑ Charger Synchroniser

Plénières

Nom
20210121
20210311
20210429
20210527
20210624 Plénière élargie
20210914
Convivialité - Photos

- **Echange entre les participants**
- **Fil des réunions**
- **Stockage des fichiers**
- **Ecriture collaborative**
-

Besoin de formation?

Calendrier de la rentrée

06/01	GT PLUI
11/01	GT PCAET
13/01	Bureau
18/01	GT Entrée de Ville / atelier étudiants
19/01	GT Haies et clôtures
20/01	GT Mobilités
01/02	Plénière
02/02 (17h)	Entrée de Ville – rencontre avec candidats appel à idées



Questions diverses