



ville de
meylan

Commission
Extra
Municipale

Commission Extra-Municipale

Plénière du 31 mars 2022

Ordre du jour

18h	Accueil	Antoine Jammes	Meylan
	Approbation Compte-Rendu précédent		
18h10	Habiter à Meylan <ul style="list-style-type: none">- Les questions de la CEM- Introduction- Etat de la demande- La production- Attribution des logements sociaux- Débat	Antoine Jammes Clément Denimal François Molard Stéphanie Renaux Elise Bigaud	Meylan Meylan GAM GAM Meylan
19h50	Actualités	Antoine Jammes	
	Point sur les GT <ul style="list-style-type: none">- GT PLUI- GT Haies et Clôtures- GT Mobilités- Autres GT	Clément Denimal Antoine Jammes François Coudurier Philippe Bodiglio Janig Mouro	
20h15	Fin de la réunion		

Règles de fonctionnement

- ✓ Je pratique une **écoute bienveillante**
- ✓ Je respecte le **temps de parole** (je veille à la bonne répartition de la parole au sein du groupe)
- ✓ Je **parle avec intention** (j'apporte de nouveaux arguments lorsque je prends la parole)
- ✓ Je travaille dans une visée d'**intérêt commun**
- ✓ Le **groupe est co-responsable** de son bon fonctionnement

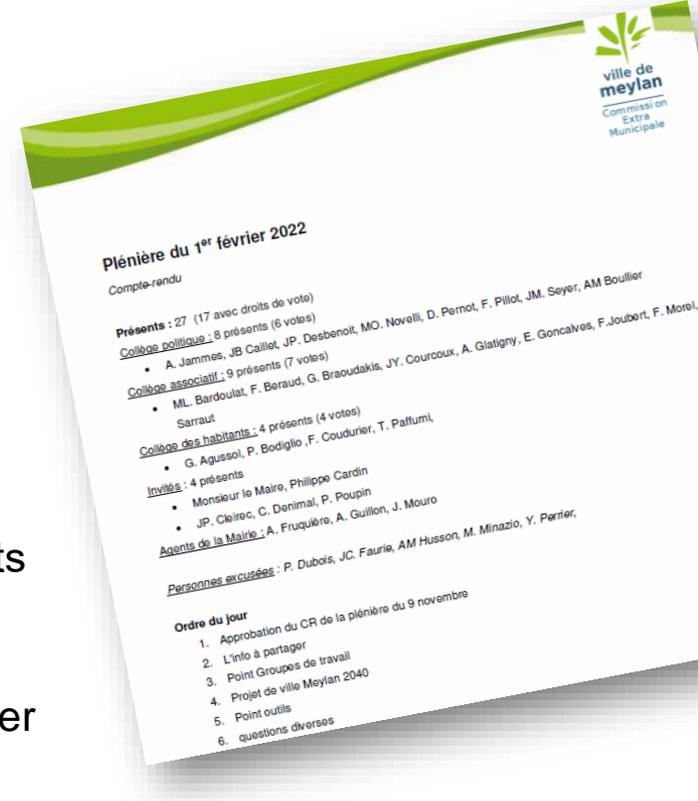
[1] approbation du CR

Présentation du projet de ville « Meylan 2040 »

- Pour répondre à l'enjeu du maintien d'équilibre entre densité et préservation du cadre de vie

Décisions prises

- Demande d'accéder au tableau de suivi des coefficients de pleine terre des projets d'habitation
- Dans le cadre du projet Meylan 2040, porter une attention aux singularités spécifiques de chaque quartier et la recherche d'un équilibre entre eux
- Lancement de deux sous-groupes du GT PLUI : « Ville-Parc » et « Mixité sociale »





[2] Habiter Meylan

- Etat de la demande
- La production
- L'attribution des logements sociaux

[2] Habiter Meylan

Les questions posées par le GT PLUI

✓ Sur le PLH – Programme Local de l’Habitat

- planning de la révision
- objectif implicite de construire plus, pour quelles raisons (au-delà de la décohabitation)?
 - *Existe-t-il un plan d’amélioration de l’attractivité de Grenoble? (Metro?)*
- Comment sont fixés ces objectifs? Quelle concertation avec les communes?
- Au niveau local, combien manque-t-il de logements dans un périmètre de proximité de Meylan?
- Quelle est la part de logements vacants? (Metro/Meylan)

[2] Habiter Meylan

Les questions posées par le GT PLUI

✓ Quel est l'impact de la loi 3DS ?

- Sur le PLH
- Sur l'attribution des logements
- Sur la typologie des logements : PLAI, PLUS
- En particulier quel est la place des BRS ?
- La loi 3DS met l'accent sur la qualité de l'intégration sociale, comment elle est évaluée, sur quels critères ?
- Date décret?

[2] Habiter Meylan

Les questions posées par le GT PLUI

✓ quelle est la demande de logement?

- Qui est éligible au logement social? Quelle chance selon son niveau?
- Nombre de personnes qui demande du logement social (sur Meylan et sur la Métro)
- Typologie de ces personnes (ressources...)
- Quelle évolution de la demande, renouvellement, parcours résidentiel
- Quelle est la pression en matière de demande de logement au niveau de la métropole
- Combien de logement manquent sur Meylan ?

[2] Habiter Meylan

Les questions posées par le GT PLUI

✓ Mixité sociale

- Quelle observation de la désaffection de certains quartiers? Quels remèdes?
- Réussite et échecs de la mixité sociale dans la métropole? Quels critères?
- Comment accueillir les 2 à 3000 nouveaux habitants attendus sur Meylan dans de bonnes conditions? Quel accompagnement?

[2] Habiter Meylan

Les questions posées par le GT PLUI

✓ Urbanisme et cadre de vie

- Comment est intégrée la notion de ville du quart d'heure, la proximité des emplois?
- Corrélation entre la typologie d'emploi et la typologie de besoin en logements
- Nos marges de manœuvre si on a montré la capacité à bien faire, et la possibilité de refaire selon ces modèles? Quelle innovation possible?

• Capture rectangulaire

Logement social dans la Métropole : où en est-on ?

*Commission Extra Municipale
de Meylan du 31 mars 2022*



ville de
meylan

Commissi on
Extra
Municipale

Systeme d'Attribution des Logements sociaux

Plénière CEM 31 mars 2022

Elise BIGAUD, service Logement Meylan



ville de
meylan

Commissi on
Extra
Municipale

Place aux échanges



[3] le point information

- **Délivrance de Permis de Construire**
 - Sans objet
- **Procédures juridiques**
 - 1 jugement ordonnant démolition d'une maison construite dans la plaine de la Taillat
 - Plusieurs plaintes déposées sur différentes infractions
 - Mise en place d'une procédure permettant à la mairie d'imposer une astreinte financière si la remise en état suite à une infraction constatée n'a pas été faite dans un délai fixé
- **Du projet de ville « Meylan 2040 » à un Contrat de co-développement avec Grenoble-Alpes Métropole et SMMAG**
 - En phase d'élaboration

[4] Point sur les GT

Axe Urbanisme

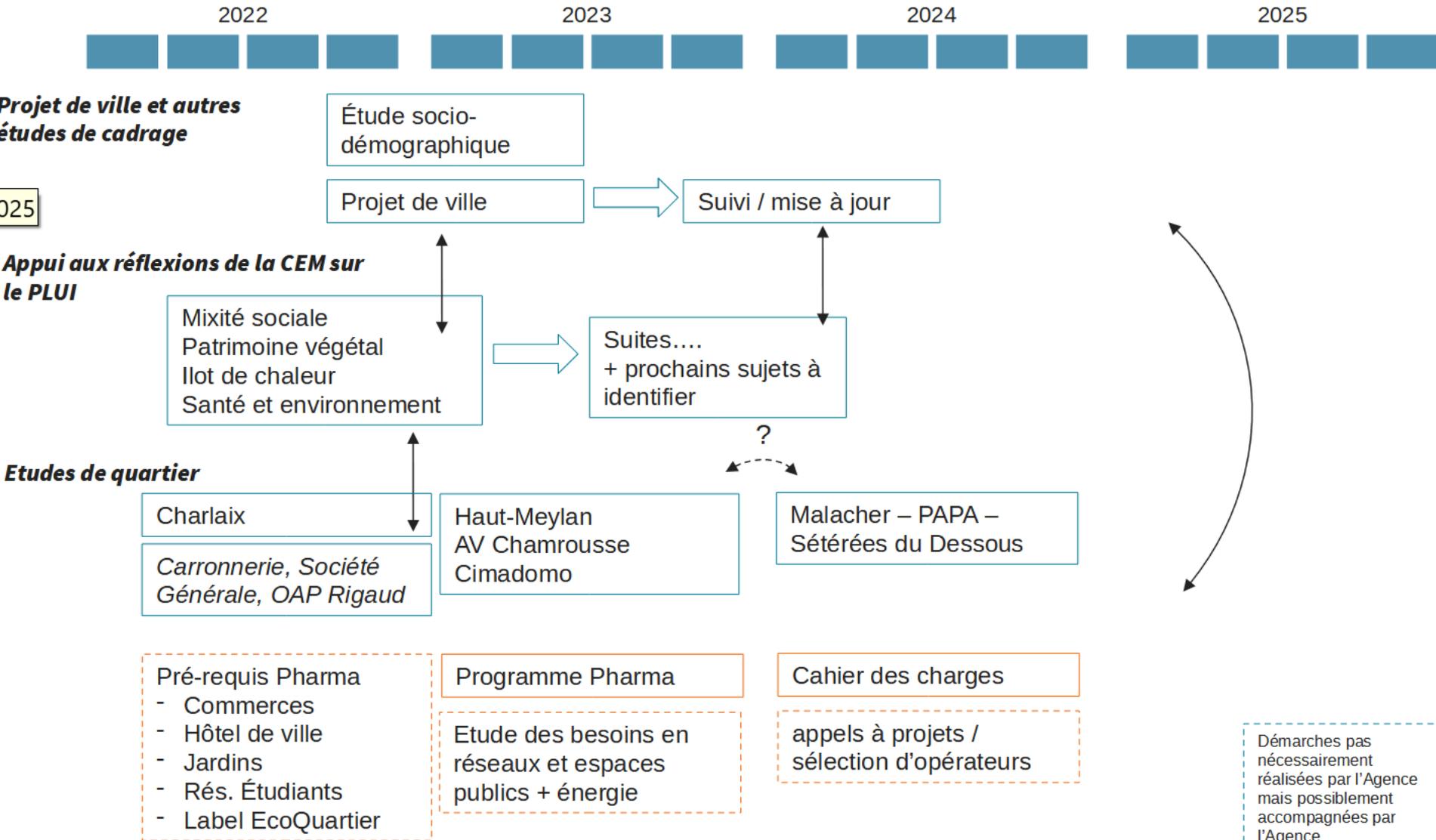
- • GT PLUI
- GT Projets Urbains
- • GT Haies et Clôtures
- GT Malacher
- GT Entrée de ville
- GT Biodiversité

Axe Mobilités

Axe PCAET

[4] Point sur les GT

GT PLUI - Formalisation convention partenariale avec l'AURG



[4] Point sur les GT

GT PLUI

Ville-Parc :

- rencontre avec Grenoble-Alpes Métropole (OAP Paysage et biodiversité)
- avant d'organiser des ateliers avec les habitants

Mixité Sociale

Charlaix : programme développé avec AURG entre mi-avril et mi-juillet

- 11 avril et 13 mai : diagnostic
- 11 juin et 16 juin : atelier habitants
- Fin juin : restitution

Projet de Charte communale :

- plénière le 03/05 à 18h

[4] Point sur les GT

GT Haies et Clôtures

Sommaire du carnet pédagogique pour les habitants

1 – quel est mon projet ?

- mes envies, mes besoins,
- **les critères d'ordre privé** : intimité, fermeture, facilité d'entretien, esthétique, évolutivité
 - Évaluation de 0 à 5, selon les critères

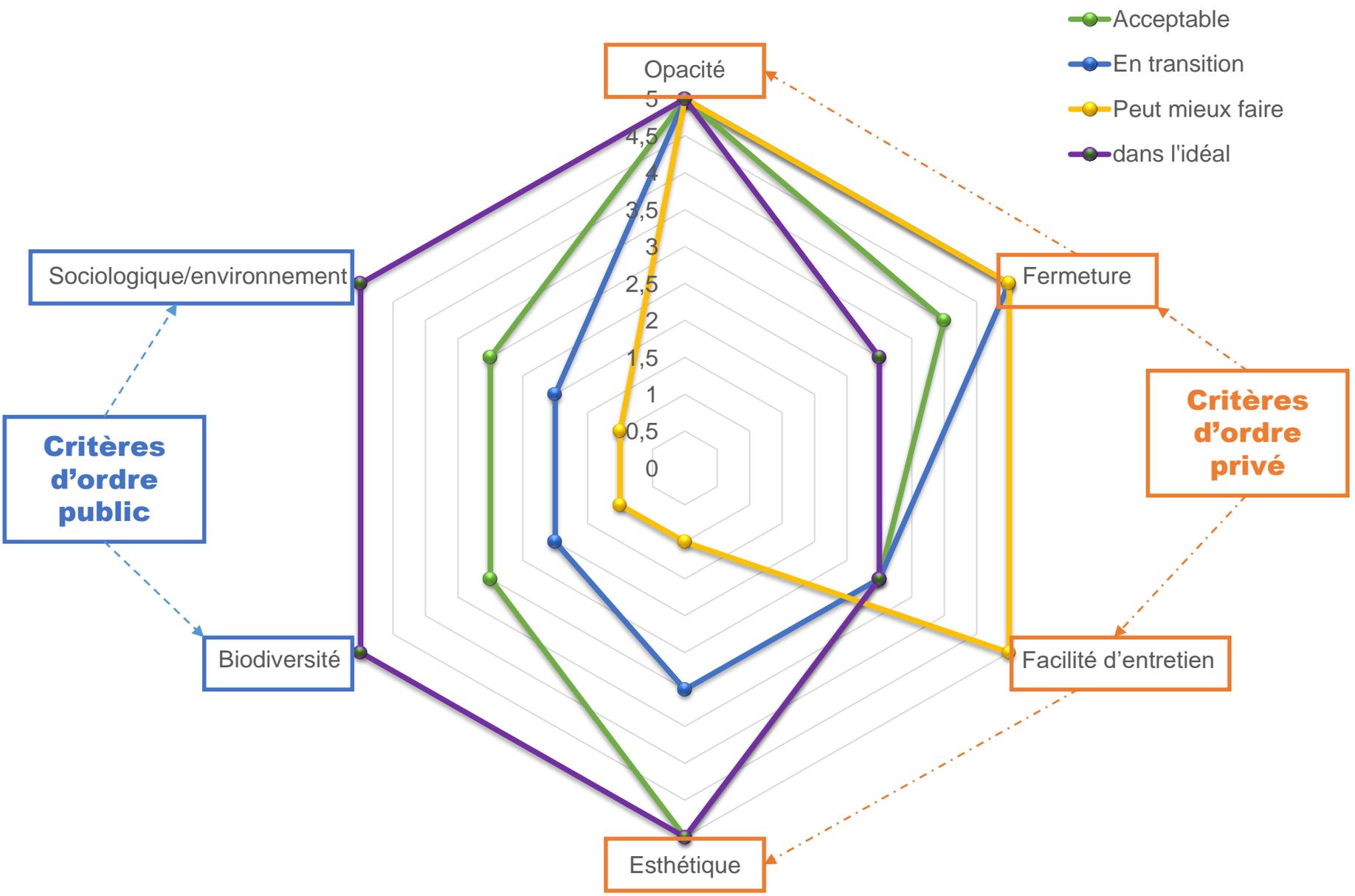
2 – Que dois-je prendre en compte?

- **les critères d'ordre public** : biodiversité, sociologie/environnement
 - Évaluation de 0 à 5, selon les critères -> *objectif d'atteindre plus de 3*
- le cadre réglementaire, des préconisations, des ressources

3 – Des idées, des conseils?

4 – Ma décision est prise : quelles sont les démarches administratives?

J'évalue mon projet



- Acceptable
- En transition
- Peut mieux faire
- dans l'idéal

Opacité

Fermeture

Facilité d'entretien

Esthétique

Sociologique/environnement

Biodiversité

Critères d'ordre public

Critères d'ordre privé

[4] Point sur les GT

GT Mobilités : Projet d'avis dans le cadre de la concertation C1+

Avis favorable concernant

- la modification de la fréquence et amplitude de passage
- la voie nouvelle de liaison entre Meylan et Montbonnot
 - ▶ aménagement nouveau tracé complexe (mobilités partagées, sécurité accès gymnase, végétalisation de l'espace)
 - ▶ souhait d'un travail approfondi dès la conception avec les habitants, notamment l'AHCM

Concernant les opérations complémentaires proposées pour améliorer l'attractivité du C1

- satisfaction que l'élargissement de l'emprise Vercors/Granier ne soit plus d'actualité
- regret de n'avoir que si peu d'éléments sur l'évaluation du niveau de service du C1
 - ▶ demande qu'un diagnostic complet du niveau de service soit réalisé pour servir de guide de décision pour les futures propositions d'amélioration (analyse coûts/bénéfices)
- La fusion des arrêts Piscine des Buclos/Mairie et le décalage de l'arrêt Granier : avis favorable

[4] Point sur les GT

GT Mobilités : Projet d'avis dans le cadre de la concertation C1+

- La création de voies de bus dédiées sur l'avenue de Verdun : avis favorable
 - ▶ recommandation de penser et planifier cet aménagement en coordination avec le projet d'Entrée de Ville.
 - ▶ Alerte sur l'importance d'anticiper les impacts potentiels d'un report du trafic routier sur le boulevard des Alpes aux heures de pointe.
- les modification des carrefours Verdun/Vercors et Taillefer/Granier : impossibilité de donner un avis
 - ▶ Par manque de précision et de clarté du dossier sur les changements de circulation
 - ▶ Un changement de plan de circulation aura potentiellement des impacts importants pour l'ensemble des habitants de Meylan
 - ▶ Nécessité d'avoir une évaluation des bénéfices
 - ▶ Souhait de pouvoir étudier des propositions d'aménagement de ces carrefours qui soient compatibles avec le plan de circulation actuel.

Conclusion

La CEM souhaiterait pouvoir être informée du plan stratégique du SMMAG concernant le développement de l'ensemble des solutions de transport en commun de la polarité Nord-Est.

Réunion du GT Mobilités : le 1^{er} avril de 17h à 19h en salle CM

[4] Point sur les GT

- ✓ **GT Projets urbains** : -
- ✓ **GT Malacher** : lancement enquête stationnement dans les copropriétés, à lancer : stationnement sur espace publique
- ✓ **GT Entrée de Ville** : projet de balade en autonomie en amont de l'atelier du 13/04
- ✓ **GT Biodiversité** : - ; prochaine réunion le 14/04
- ✓ **GT PCAET** : suite de la montée en connaissance des enjeux et plan d'action par axe ; prochaines réunions les 06/04 et 05/05

[6] Les prochains temps forts (sous réserve de changements)

date	horaire - lieu	Sujets / GT
01/04	18h-19h30 salle CM	GT Mobilités
06/04	18h-19h30 salle H	GT PCAET
08/04	9h30-11h salle H	GT Haies et Clôtures
13/04	18h-19h30 salle CM	GT Entrée de Ville
14/04	18h-19h30 salle CM	GT Biodiversité
28/04	17h30-19h salle H	Bureau
03/05	18h-19h30 salle CM	Plénière Charte Communale
05/05	18h-19h30 salle H	GT PCAET
10/05	18h-20h Salle CM	Plénière
12/05	9h30-11h salle H	GT Haies et Clôtures
02/06	17h-19h salle CM	Entrée de Ville restitution
09/06	9h30-11h salle H	GT Haies et Clôtures
11/06	10h-17h	Journée Atelier Habitants Charlaix
14/06	17h30-19h	Bureau
28/06	18h-20h Clos des Capucins	Plénière élargie



ville de
meylan

Commissi on
Extra
Municipale

Des questions?