

Mi-Plaine : un quartier en évolution

Groupe scolaire Mi-Plaine

Investir dans une restructuration qui répond aux enjeux environnementaux, éducatifs et d'intégration urbaine

BUDGET
≈ 10 M€



Un parvis d'accueil apaisé



Une cour végétalisée ouverte sur le parc



Classe élémentaire



Classe maternelle

Rappel des objectifs



Rénovation thermique et énergétique du bâtiment

Baisse de 60% de la consommation énergétique en 2050 + obtention du label BBC rénovation

Inscrire

le groupe scolaire dans la continuité du parc

Améliorer

la fonctionnalité des locaux pour un équipement polyvalent et ouvert sur la ville

Du projet à la concrétisation : les travaux qui seront réalisés

- ✓ Isolation de l'ensemble des bâtiments
- ✓ Installation photovoltaïque sur la toiture
- ✓ Création d'une nouvelle salle de restaurant scolaire et d'un espace extérieur de restauration
- ✓ Création d'un parvis commun et adapté aux deux écoles
- ✓ Création d'un passage entre les deux écoles
- ✓ Réagencement et optimisation des espaces intérieurs
- ✓ Végétalisation des deux cours
- ✓ Rénovation de la toiture des deux écoles
- ✓ Récupération eau de pluie
- ✓ Augmentation du nombre de classes
- ✓ Décoration en alternance terre et bois (matériaux biosourcés)

JE PARTICIPE



CALENDRIER

DÉBUT DES TRAVAUX
déménagement des
classes maternelles

Été
2024

LIVRAISON
ÉCOLE ÉLÉMENTAIRE

Été
2025

LIVRAISON
ÉCOLE MATERNELLE

Été
2026

Mi-Plaine : un quartier en évolution

Gymnase des Aiguinards

Investir dans la réhabilitation thermique, l'accessibilité et le confort des usagers

BUDGET
~ 3,3 M€



Rappel des objectifs



Réhabilitation thermique

Optimisation de 60% des performances énergétiques dès 2030



Accessibilité



Confort d'usage

Du projet à la concrétisation : les travaux qui seront réalisés

- ✓ Désamiantage
- ✓ Isolation et protection solaire
- ✓ Ventilation et étanchéité à l'air
- ✓ Production de chaleur par raccordement au chauffage urbain
- ✓ Passage de l'éclairage en LED
- ✓ Mise aux normes d'accessibilité PMR (ascenseur)
- ✓ Réfection du plateau sportif
- ✓ Réfection des vestiaires et sanitaires
- ✓ Rafraîchissement global des locaux
- ✓ Récupération eau de pluie
- ✓ Création centrale photovoltaïque
- ✓ Modernisation de la façade

JE PARTICIPE



CALENDRIER

DÉBUT
DES TRAVAUX

Janvier
2024

LIVRAISON
DU GYMNASSE

Août
2025

Mi-Plaine : un quartier en évolution

Parc des Aiguinards

Une concertation réussie pour l'élaboration d'un plan-guide

BUDGET
≈ 1,5 M€

JE PARTICIPE
PLUS PROCHE DE VOUS
LA DÉMOCRATIE S'ACTIVE

Qu'est-ce qu'une concertation ?

Les habitants participent activement au processus de projet, font part de leurs besoins dans un cadre posé par la collectivité. Cette dernière tient compte de l'avis des habitants tout en conservant le pouvoir de décision finale.

Les sujets concertés

- ✓ Biodiversité
- ✓ Cheminements et modes doux
- ✓ Accessibilité et visibilité
- ✓ Eclairage
- ✓ Nouveaux usages récréatifs, contemplatifs, sportifs...
- ✓ Hexagone, crèche et bibliothèque "hors les murs"

Pour participer, plusieurs modalités ont été déployées :

- 7 focus groupes
- 1 atelier tout public
- 1 questionnaire en ligne
- 2 temps de dialogue ouvert

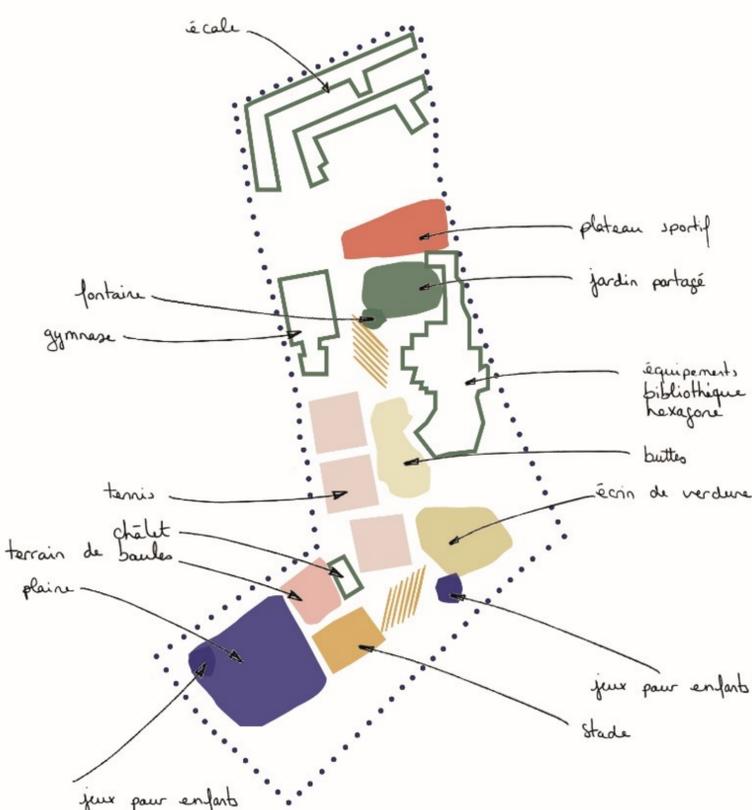


Des rencontres et des idées

130 personnes ont participé

20 contributions numériques réceptionnées

17 acteurs et partenaires différents

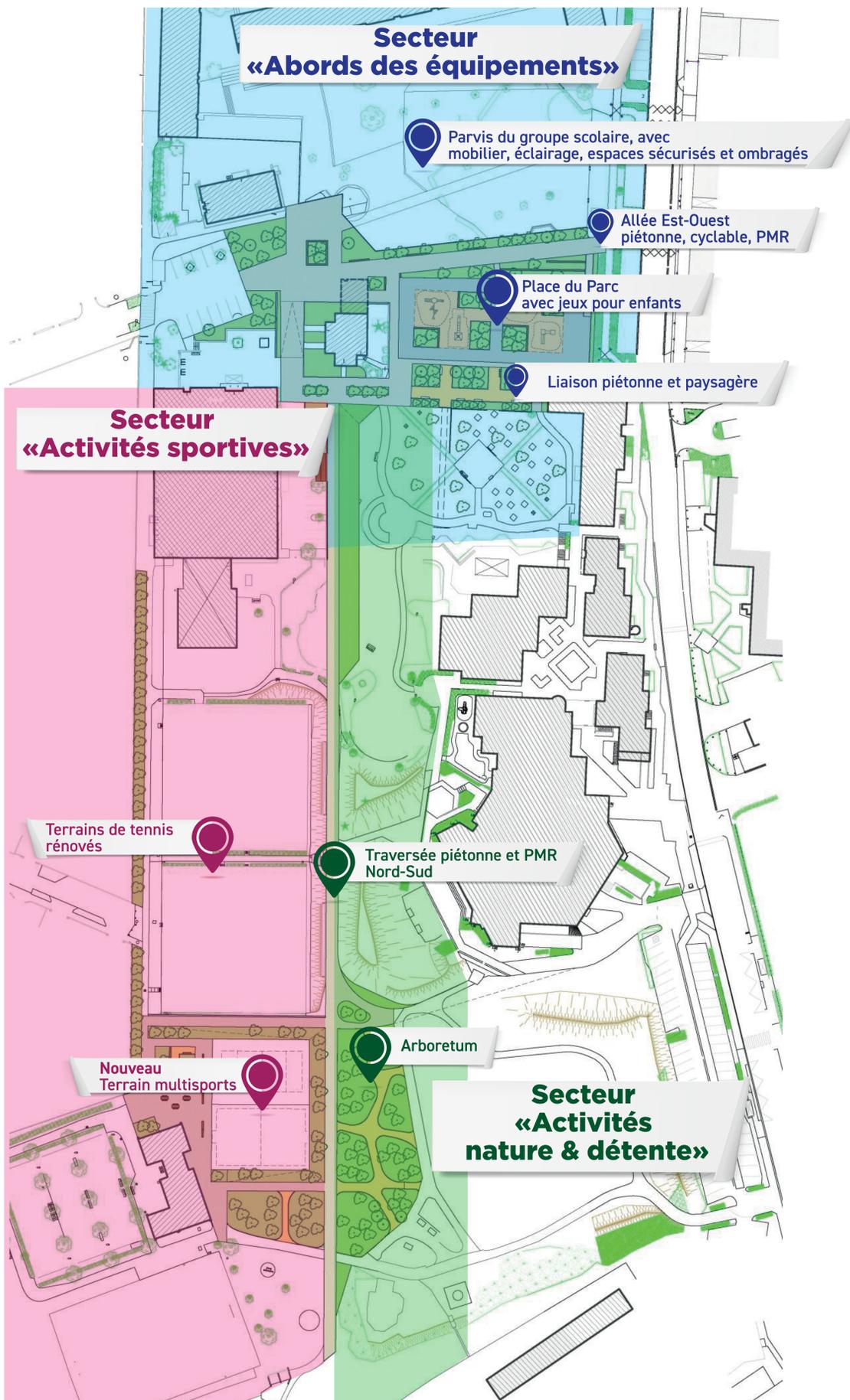


Suivez les panneaux de la balade sonore jusqu'au 31 août 2023 pour découvrir toutes les idées

Mi-Plaine : un quartier en évolution

Plan guide parc des Aiguinards

DÉBUT
TRAVAUX
Fin 2024



Rappel des objectifs

Relier et structurer
le parc du nord au sud

Connecter et traverser
le parc d'est en ouest depuis la rue
des Aiguinards en mode doux

Conforter les seuils/interfaces
des équipements (groupe scolaire,
gymnase, bibliothèque)

Requalifier certains espaces extérieurs
au profit des écoliers et usagers du parc
(city-stade, espaces de jeux, arboretum)